

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	Luigi
NO_DOC_EXT:	2019-050472
SOFTWARE VERSION:	9.10.4
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	andrea.ambrosiano@unimib.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

## Avviso di aggiudicazione di appalto

### Risultati della procedura di appalto

#### Lavori

#### Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Università degli Studi di Milano - Bicocca

Piazza dell'Ateneo Nuovo, 1

MILANO

20126

Italia

Persona di contatto: Arch. Federica Carlini

E-mail: [ateneo.bicocca@pec.unimib.it](mailto:ateneo.bicocca@pec.unimib.it)

Codice NUTS: ITC4C

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.unimib.it](http://www.unimib.it)

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.unimib.it/ateneo/gare-e-contratti>

##### I.2) **Appalto congiunto**

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

##### I.5) **Principali settori di attività**

Istruzione

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

##### II.1.1) **Denominazione:**

Realizzazione complesso immobiliare edificio U10

##### II.1.2) **Codice CPV principale**

45214400

##### II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

##### II.1.4) **Breve descrizione:**

L'Università degli Studi di Milano - Bicocca intende procedere ad un articolato intervento di progettazione esecutiva, realizzazione, fornitura di attrezzature ed arredi, e successiva gestione immobiliare, secondo la formula del contratto di facility management tipo global service, di un complesso edilizio denominato U10, distribuito come segue:

1. U10.1 spazi per aule, sale studio, uffici e studi per i Dipartimenti di Giurisprudenza — Sociologia e Ricerca Sociale- mq slp ca. 17.000 — piani n. 6 di cui n. 2 interrati
2. U10.2 spazi residenza universitaria — mq slp ca. 3.000 — piani n. 12 di cui n. 2 interrati — 104 posti letto
3. V19 spazio a verde attrezzato pertinenziale- ca. mq 19.500.

- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**  
Valore, IVA esclusa: 47 144 690.97 EUR
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
55100000  
71000000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC4C  
Luogo principale di esecuzione:  
Milano
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Al fine di poter approfittare dei benefici derivanti dall'integrazione delle fasi del processo edilizio, è intenzione dell'Università procedere all'affidamento, a favore di un unico operatore economico, delle attività di finanziamento, progettazione, costruzione, allestimento e gestione delle strutture edilizie facenti parte dell'operazione.  
L'appalto sarà realizzato ai sensi degli artt. 194 e 28 del D.Lgs. 50/16, ossia attraverso la formula del contraente generale e dell'appalto misto di forniture e servizi di gestione immobiliare.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Criterio di qualità - Nome: offerta tencica / Ponderazione: 80%  
Prezzo - Ponderazione: 20%
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Il Capitolato Speciale d'Appalto prevede all'Art. 2.5 Interventi Opzionali, per una spesa ulteriore massima calcolata in € 16.178.504,00 (IVA compresa), da affidarsi – se del caso - per mezzo di appositi atti integrativi.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Si rimanda alla Nota Esplicativa per il dettaglio del valore totale stimato di cui ai punti II.1.5) e II.2.6)

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura ristretta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2017/S 017-027050](#)

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.:** Rep.283

**Denominazione:**

Realizzazione complesso immobiliare edificio U10

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

28/03/2019

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 2

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Cooperativa Muratori & Cementisti C.M.C. Società Cooperativa di Ravenna  
RAVENNA

Italia

Codice NUTS: ITH57

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Consorzio Integra Società Cooperativa  
Bologna

Italia

Codice NUTS: ITH55

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 63 825 000.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 5 997 480.00 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Via Corridoni, 39

Milano

20122

Italia

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 gg.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Ufficio Legale

Piazza dell'Ateneo Nuovo, 1

Milano

20126

Italia

Tel.: +39 26448-6068

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

05/04/2019