

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	Luigi
NO_DOC_EXT:	2019-050472
SOFTWARE VERSION:	9.10.4
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	andrea.ambrosiano@unimib.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Lavori

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Università degli Studi di Milano - Bicocca

Piazza dell'Ateneo Nuovo, 1

MILANO

20126

Italia

Persona di contatto: Arch. Federica Carlini

E-mail: ateneo.bicocca@pec.unimib.it

Codice NUTS: ITC4C

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.unimib.it

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.unimib.it/ateneo/gare-e-contratti>

I.2) **Appalto congiunto**

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**

Istruzione

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Realizzazione complesso immobiliare edificio U10

II.1.2) **Codice CPV principale**

45214400

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'Università degli Studi di Milano - Bicocca intende procedere ad un articolato intervento di progettazione esecutiva, realizzazione, fornitura di attrezzature ed arredi, e successiva gestione immobiliare, secondo la formula del contratto di facility management tipo global service, di un complesso edilizio denominato U10, distribuito come segue:

1. U10.1 spazi per aule, sale studio, uffici e studi per i Dipartimenti di Giurisprudenza — Sociologia e Ricerca Sociale- mq slp ca. 17.000 — piani n. 6 di cui n. 2 interrati
2. U10.2 spazi residenza universitaria — mq slp ca. 3.000 — piani n. 12 di cui n. 2 interrati — 104 posti letto
3. V19 spazio a verde attrezzato pertinenziale- ca. mq 19.500.

- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**
Valore, IVA esclusa: 47 144 690.97 EUR
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
55100000
71000000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C
Luogo principale di esecuzione:
Milano
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Al fine di poter approfittare dei benefici derivanti dall'integrazione delle fasi del processo edilizio, è intenzione dell'Università procedere all'affidamento, a favore di un unico operatore economico, delle attività di finanziamento, progettazione, costruzione, allestimento e gestione delle strutture edilizie facenti parte dell'operazione.
L'appalto sarà realizzato ai sensi degli artt. 194 e 28 del D.Lgs. 50/16, ossia attraverso la formula del contraente generale e dell'appalto misto di forniture e servizi di gestione immobiliare.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 80%
Prezzo - Ponderazione: 20%
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Il Capitolato Speciale d'Appalto prevede all'Art. 2.5 Interventi Opzionali, per una spesa ulteriore massima calcolata in € 16.178.504,00 (IVA compresa), da affidarsi – se del caso - per mezzo di appositi atti integrativi.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
Si rimanda alla Nota Esplicativa per il dettaglio del valore totale stimato di cui ai punti II.1.5) e II.2.6)

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura ristretta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2017/S 017-027050](#)

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: Rep.283

Denominazione:

Realizzazione complesso immobiliare edificio U10

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

28/03/2019

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 2

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Cooperativa Muratori & Cementisti C.M.C. Società Cooperativa di Ravenna
RAVENNA

Italia

Codice NUTS: ITH57

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Consorzio Integra Società Cooperativa
Bologna

Italia

Codice NUTS: ITH55

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 63 825 000.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 5 997 480.00 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Via Corridoni, 39

Milano

20122

Italia

Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
30 gg.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Ufficio Legale
Piazza dell'Ateneo Nuovo, 1
Milano
20126
Italia
Tel.: +39 26448-6068

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

05/04/2019