

Deliberazione n. 710/2016/CdA. SISTEMA DEI SERVIZI RESIDENZIALI, DI RISTORAZIONE E GENERALI D'ATENEO. PROPOSTA AGGIUDICAZIONE

UOR proponente: Direzione Generale – Ufficio Legale

Il Prof. Giovanni Chiodi illustra l'argomento in oggetto e ricorda che in data 21/07/2015 questo Consiglio di Amministrazione deliberava il recesso dal C.I.Di.S.-Consorzio Interuniversitario per il Diritto allo Studio, e che in data 13/06/16 si è proceduto alla stipula tra Regione Lombardia, Università degli Studi di Milano, Università degli Studi di Milano-Bicocca, Università degli Studi dell'Insubria e C.I.Di.S. di una convenzione per la gestione degli interventi per il diritto allo studio universitario (L.R. 33/2004). Per effetto di detta convenzione, le attività del C.I.Di.S. sono anticipatamente cessate in data 01/07/2016; pertanto, da tale data, questa Università è subentra nelle attività gestite dal C.I.Di.S. e deve assicurarne la continuità.

Si è poi proceduto alla stesura di un progetto, sottoposto a questo Consiglio nella seduta del 12 luglio u.s., includendo sia i servizi originariamente prestati dal C.I.Di.S. sia quelli prestati originariamente dall'Ateneo, oltre ad altri servizi aggiuntivi, da affidare ad un unico operatore economico dotato di idonea capacità tecnico-professionale ed economico-patrimoniale, nell'ottica di un'efficace gestione e supervisione delle funzioni amministrative, contabili, di programmazione, verifica e collaudo.

Il progetto predisposto ha per oggetto la conduzione e la gestione integrata delle seguenti attività:

- Servizi integrati e generali, servizi gestionali, servizi di portineria, manutenzione, sanificazione e pulizia, facchinaggio e servizi accessori;
- Ristorazione universitaria comprensiva di servizio bar e tavola fredda e catering;
- Servizi alberghieri;
- Servizi di vendita prodotti (merchandising) e gestione spazi pubblicitari.

La durata contrattuale prevista è di 3 (tre) anni solari consecutivi, con decorrenza dalla data del primo verbale di consegna; con riserva di ulteriore proroga per due anni.

Il Consiglio di Amministrazione nella stessa seduta ha approvato l'esperimento di una procedura di concessione ex art. 164 s.s. del D.lgs. 50/16, secondo i criteri e le modalità previste dall'art. 95 dello stesso Decreto.

Alla gara che ne è seguita hanno presentato domanda i sei seguenti Operatori Economici, i quali hanno ottenuto, in sede di valutazione dei requisiti di partecipazione, il punteggio a fianco di ciascuno indicato:

I	3 SODEXO-CIR FOOD	95,00
II	6 COMPASS-SICURITALIA-GISA	65,00
III	1 GESIN-CAMST	53,73
IV	4 CASCINA G.S.- VIVENDA	37,96
V	2 SMA-KCS	8,20
VI	5 EP SpA	0,85

L'Operatore EP S.p.a., collocatosi 6° in graduatoria, è stato escluso dalle fasi successive della procedura in virtù di quanto espressamente previsto all'art. 3 del Disciplinare di Gara (al fine di contemperare l'esigenza di

assicurare la massima apertura e concorrenzialità della procedura, con quella di celerità, efficienza e buon andamento dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 171, c. 4 del D.lgs. 50/16, il numero dei candidati che saranno invitati a presentare offerta non potrà essere superiore a cinque).

Si è quindi proceduto ad invitare i cinque Operatori Economici ammessi; entro il termine prescritto nella lettera di invito ha presentato la propria offerta solamente il Costituendo R.T.: Sodexo Italia S.P.A. - Cir Food S.c.

La Commissione ha proceduto all'apertura delle buste contenenti i plichi "Documentazione Amministrativa" e "Documentazione Tecnica". Dalla valutazione della documentazione tecnica risultano i seguenti punteggi base 60:

GESTIONE RESIDENZE UNIVERSITARIE	20,50
SERVIZI RISTORAZIONE, BAR, TAVOLA FREDDA ECC..	14,00
SERVIZI MERCHANDISING E GESTIONE SPAZI PUBBLICITARI	6,50
TOTALE	41,00

Dal verbale della seduta della Commissione del giorno 15/12/2016, a seguito dell'apertura della documentazione economica, si rilevano i seguenti ribassi/provvigioni:

servizi alberghieri	Ribasso sui prezzi%	0,5%
servizi di ristorazione	Ribasso sui prezzi%	3 %
altri servizi	Ribasso sui prezzi%	0,5%
servizi pubblicitari	Percentuale di provvigione	10 %
servizi merchandising	Percentuale di provvigione	10 %

Punteggio offerta economica 40. L'offerta ottiene un punteggio complessivo pari a 81.

Il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che l'offerta del Costituendo R.T.: Sodexo Italia S.P.A. - Cir Food S.c. può ritenersi "congrua", pertanto la commissione ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente la gara al Costituendo R.T.: Sodexo Italia S.P.A. - Cir Food S.c.

Si ricorda che il Consiglio di Amministrazione riunitosi in data 24 Maggio u.s. aveva deliberato di approvare una proroga tecnica, fino al 31.12.2016, dei due seguenti contratti:

- 1) concessione del servizio di gestione bar edifici U3, U6 e U7 e self-service edificio U7 - CIG: ZB11662251;
- 2) concessione del servizio self-service edificio U16 – via Thomas Mann - CIG: Z561839716.

Per ciò che concerne invece i contratti relativi a servizi alberghieri e di ristorazione gestiti dal C.I.Di.S. (Ristorazione U6-Ristorazione/Alberghieri U12- Alberghieri U22/U72/U92) l'Università è subentrata nei rapporti intrattenuti dal C.I.Di.S. con gli OO.EE. che prestavano i servizi, fino al 31 dicembre 2016.

E' opportuno considerare che dei tre Operatori Economici coinvolti dal subentro:

- la società Filo Diretto attuale gestore dei servizi alberghieri presso U92 e parte dell'U72 (cooperativa sociale), in data 23 novembre 2016, formalizzava l'avvio della procedura di mobilità per tutti i dipendenti impiegati presso gli appalti citati;
- la società JD Service gestore dei servizi di mensa presso l'edificio U6, nella negoziazione avvenuta con il C.I.Di.S. e finalizzata alla proroga al 31.12.2016 dei propri servizi, ha dapprima condizionato

l'accettazione di eventuali proroghe ad una serie di variazioni, a loro favore, delle previgenti condizioni contrattuali, salvo poi accettare la prosecuzione alle condizioni originarie, ma fino al termine improrogabile del 31.12.2016.

Tali situazioni intervenute, oltre alla necessità:

- di evitare un blocco nell'erogazione dei servizi dovuto al passaggio delle consegne tra soggetti uscenti e subentranti;
- di garantire la tutela dei lavoratori assunti dai precedenti aggiudicatari, finalizzata alla loro riassunzione attraverso un processo di conciliazione per tramite delle OO.SS.;
- di garantire l'uniformità e la più efficace ed economica gestione dei servizi nel loro complesso;

suggeriscono l'opportunità di procedere alla consegna dei servizi di che trattasi in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/16, in ragione dei principi di buon andamento di cui all'art. 97 della Costituzione nonché dei criteri di economicità e di efficacia che, ai sensi dell'art.1 della L.241/90, debbono reggere l'attività della Pubblica Amministrazione.

Il Direttore Generale Vicario, Dott. Marco Cavallotti, ha visto la pratica.

Al termine della discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

alla luce di quanto sopra esposto,

DELIBERA

all'unanimità, di approvare l'aggiudicazione al Costituendo R.T.: Sodexo Italia S.P.A. - Cir Food S.c. di:

- Servizi integrati e generali, servizi gestionali, servizi di portineria, manutenzione, sanificazione e pulizia, facchinaggio e servizi accessori;
- Servizi di ristorazione universitaria comprensiva di servizio bar e tavola fredda e catering;
- Servizi alberghieri;
- Servizi di vendita prodotti (merchandising) e gestione spazi pubblicitari.

Altresì,

DELIBERA

all'unanimità, di approvare la consegna dei servizi di che trattasi in via d'urgenza e per le motivazioni sopra esposte, con decorrenza 2 gennaio 2017.

Il valore della concessione, ai sensi dell'art.167 del D.lgs 50/2016 è costituito dalla stima del fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto (3+2 anni) al netto dell'IVA quale corrispettivo delle prestazioni della concessione. Nel caso di specie l'importo stimato dall'Offerente è di € 32.179.044,11 IVA esclusa.

Il Piano economico finanziario presentato dall'offerente, considerate le entrate, le uscite e gli utili è desumibile dal seguente prospetto:

RICAVI	€ 32.179.044,11
Di cui APPALTO (importo presunto non garantito)	€ 14.776.977,79

COSTI	€ 30.545.118,38
UTILE TOTALE	1.633.925,73
UTILE MEDIO ANNUO	326.785,15

Si riporta, di seguito, il riassunto del piano economico connesso alla procedura:

Descrizione	Importo complessivo	Dati bilancio
Servizi in appalto.	€ 14.776.977,79 (oltre IVA);	CA.C.02.08.02

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.



Non essendovi altri argomenti da trattare, il Rettore dichiara chiusa la seduta alle ore 18.10.

IL SEGRETARIO
Dott. Candeloro Bellantoni

IL PRESIDENTE
Prof. Maria Cristina Messa