

**SERVIZI DI PROJECT & CONSTRUCTION MANAGEMENT CONNESSI ALL'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EDIFICIO U10 - PROCEDURA RISTRETTA**

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA – CIG LOTTO 1: 7150477848; CIG LOTTO 2: 7150522D69**

**CODICE UNICO DI PROGETTO - CUP: H47B16000780005**

**RISPOSTE AI CHIARIMENTI – 1**

Responsabile Unico del Procedimento - RUP:	Ing. Ines Aiello
Unità Operativa Responsabile - UOR:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Centrale di Committenza Ed. U9 – piano I Viale dell'Innovazione, 10 – Milano

**Quesito n.1**

Con la presente siamo a richiederVi la Progettazione Definitiva dell'operazione relativa al bando di gara 2017/S 140-287911 "Operazione per la realizzazione di interventi integrati di sviluppo e gestione immobiliare del patrimonio edilizio universitario", come indicato all'art. 2.1 delle Linee Guida.

**Risposta n.1**

In questa fase della procedura non è possibile ricevere copia del progetto definitivo da voi richiesto.

**Quesito n.2**

Buongiorno,  
con riferimento alla *Procedura ristretta "Servizi di project and Construction Management connessi all'appalto per la realizzazione del complesso immobiliare edificio U10 - Lotto 1"* chiediamo cortesemente i seguenti chiarimenti:

- 1) Un raggruppamento temporaneo invitato a presentare offerta può, nella seconda fase di gara, integrare la propria compagine con ulteriori componenti?
- 2) Posto che il lotto 1 riguarda l'affidamento di servizi di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione si chiede se sia possibile considerare per il "Fatturato Specifico per la Selezione", oltre al fatturato in servizi di Direzione Lavori anche il fatturato in servizi di Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione.
- 3) Posto che a pag. 6 riga 10 della "Nota esplicativa al bando di gara" si parla espressamente di direzione lavori "riferita contemporaneamente: alla categoria edilizia..... categoria strutture..... categorie impianti....." si chiede se sia possibile considerare per il "Fatturato Specifico per la Selezione", oltre al fatturato in servizi di Direzione Lavori, anche il fatturato in servizi di Direzioni Operative.

**Risposta n.2**

- 1) No.
- 2) Come indicato al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, il fatturato utilizzabile ai fini del "Fatturato Specifico Per la Selezione" è solamente quello relativo alla direzione lavori.

- 3) Sì, è possibile solo laddove il fatturato in servizi di direzioni operative faccia parte di un unico incarico di direzione lavori svolto da un unico soggetto giuridico e, quindi che comprenda anche l'incarico di direttore lavori.

### **Quesito n.3**

Con la presente si pongono i seguenti quesiti relativi all'"Operazione per la realizzazione di interventi integrati di sviluppo e gestione immobiliare del patrimonio edilizio universitario":

- 1) si chiede se i servizi di Project and Construction Management (P&CM) oggetto dell'operazione comprendono solo le attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione o contengono anche i servizi di management;
- 2) si chiede cosa si intende con "in sostituzione della direzione lavori classica" riportato nella delibera 713/2016/CdA del 20/12/2016;
- 3) si chiede se occorra presentare anche una relazione metodologica e organizzativa con riportati i cv delle figure professionali incaricate alla svolgimento dell'incarico;
- 4) si chiede se occorre seguire una struttura organizzativa minima e quale debba essere l'impegno delle singole figure professionali;
- 5) con riferimento al punto III.1.3 del Bando in merito alla *Capacità professionale e tecnica*, si chiede se le categorie edilizie da possedere, indicate al punto 1, siano da intendersi le singole E.03 ed E.10 e E.20 e E.22, oppure tutte le categorie Edilizie E.03-E.05-E.06-E.07-E.08-E.09-E.10-E.20-E.21-E.22;
- 6) con riferimento al punto III.1.3 del Bando in merito alla *Capacità professionale e tecnica*, si chiede se le categorie edilizie da possedere, indicate al punto 3, siano da intendersi le singole IA.01 ed IA.04, oppure tutte le categorie Impianti IA.01-IA.02-IA.03-IA.04.

### **Risposta n.3**

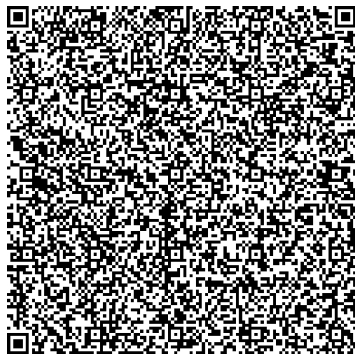
- 1) Dal quesito non si comprende che cosa si intenda per "servizi di management".
- 2) Il servizio di Project & Construction Management previsto dalla Linea Guida e dai Documenti Di Gara non si limita alla sola direzione lavori bensì comprende anche il servizio di ispezione dei progetti e, come sarà possibile leggere dai restanti Documenti Di Gara che saranno trasmessi ai Concorrenti che avranno superato la prima fase della procedura, il servizio in questione sarà espletato mediante l'impiego di tecniche e strumenti tipici del project management. In questo il servizio di Project & Construction Management si differenzia dalla "direzione lavori classica".
- 3) Ai fini della domanda di partecipazione non occorre presentare una relazione metodologica e organizzativa con i cv delle singole figure professionali.
- 4) Ai fini della domanda di partecipazione non occorre seguire una struttura organizzativa minima.
- 5) Come indicato al punto III.1.3 della Nota Esplicativa, relativamente al lotto 1, il Fatturato Specifico Generale si deve riferire alla categoria edilizia destinazione funzionale "compresa" tra E.03 e E.10 e

ancora tra E.20 e E.22, quindi sono utilizzabili tutte le destinazioni funzionali comprese tra E.03 e E.10 e tutte le destinazioni funzionali comprese tra E.20.e E.22.

- 6) Al punto III.1.3, n. 3, della Nota Esplicativa, relativamente al lotto 1, è indicato che ai fini del Fatturato Specifico Generale per la categoria impianti le destinazioni funzionali utilizzabili sono quelle “comprese” tra IA.01 e IA.04, quindi sono utilizzabili tutte le destinazioni funzionali comprese fra la IA.01 e la IA.04.

Il Capo Settore Centrale di Committenza  
(Dott. Andrea Ambrosiano)  
per delega (prot. n. 40358/17 del 30/06/2017) del Dirigente Capo Area Infrastrutture e  
Approvvigionamenti Dott. Marco Cavallotti  
f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05

# Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** ECA5986C90DAA4CB6F74EE04260F841359EF22FE6A6B4EB4385D5390CCDA0F61

## Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: ANDREA ALFREDO BRUNO AMBROSIANO

## Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Protocollo 54780/17  
Data Protocollo 12/09/2017  
AOO AMM. CENTRALE  
UOR AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI  
Resp. Procedimento CAPO AREA

## Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <https://webproto.si.unimib.it/portaleglifo>

**IDENTIFICATIVO** WNNMD-682

**PASSWORD** YHnm3

**DATA SCADENZA** 12-09-2018