

***VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL GIORNO 26 FEBBRAIO 2019***

N. 2

Il giorno 26 febbraio 2019 – alle ore 15.00 – presso una sala del Rettorato – Piazza dell'Ateneo Nuovo, 1 – si è riunito in prima convocazione il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca.

PRESIDENTE

Il Magnifico Rettore
Prof. Maria Cristina Messa

SEGRETARIO

Il Direttore Generale
Dott. Loredana Luzzi
assistita per le operazioni relative alla verbalizzazione dalla
Dott. Emanuela Mazzotta

Sono presenti

Prof. Raffaella Meneveri
Prof. Marco Paganoni
Prof. Angelo Riccaboni
Prof. Patrizia Steca
Prof. Lucia Visconti Parisio
Dott. Maria Bramanti
Dott. Antonio Calabrò
Dott. Raffaele Liberali
Sig. Lorenzo Morandi
Sig. Francesco Paladini

Assistono alla seduta

Prof. Paolo Cherubini
Dott. Marco Cavallotti

Dott. Pasquale Iannantuono

Pro-Rettore Vicario
ex Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti,
partecipa limitatamente al punto 1 all'ordine del giorno
Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti

Il Rettore, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente:

ORDINE DEL GIORNO

Comunicazioni del Rettore

Infrastrutture, approvvigionamenti, bilancio e patrimonio

Provvedimenti per il personale

Provvedimenti per la ricerca, brevetti, spin-off e trasferimento tecnologico

Provvedimenti per la didattica e regolamenti

Nomina dei componenti della Commissione “Bando 1000 Lire” e della Commissione per le attività delle associazioni studentesche

Varie ed eventuali

(Deliberazioni discusse: dalla n. 62 alla n. 165, totale n. 104)

.....OMISSIS.....

INFRASTRUTTURE, APPROVVIGIONAMENTI, BILANCIO E PATRIMONIO

.....OMISSIS.....

Deliberazione n. 75/2019/CdA AGGIUDICAZIONE GARA D'APPALTO A PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROJECT & CONSTRUCTION MANAGEMENT CONNESSI ALL'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO EDIFICIO U10

UOR proponente: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti

Il Prof. Marco Paganoni illustra l'argomento in oggetto e ricorda brevemente che in data 2 ottobre 2008 è stato sottoscritto tra Regione Lombardia, Comune di Milano, Università degli Studi di Milano–Bicocca e Pirelli & C. Real Estate S.p.A. l'Atto Modificativo dell'Accordo di Programma, precedentemente concluso in data 6 luglio 2003, per l'insediamento nella Zona Speciale Z4 "Bicocca" di strutture dell'Università.

L'Università in data 29.09.2009, in ragione dell'accordo di cui sopra, ha acquisito l'area individuata al fg. 82 mapp. 66 CT del Comune di Milano, oltre ai diritti volumetrici, sulla quale realizzare il complesso immobiliare U10 in parola, composto da due corpi di fabbrica:

- U10.1 - mq 17.000 di s.l.p. con destinazione Universitaria;
- U10.2 – mq 3.000 di s.l.p. a standard qualitativo-residenza universitaria e/o altra funzione di interesse generale.

Il progetto esecutivo revisionato, adeguato alle normative intervenute fino a quel periodo, e validato, così come predisposto da Iniziative Immobiliari 3 S.r.l., per conto di Pirelli & C. Real Estate S.p.a., è stato acquisito dall'Ateneo in attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione riunitosi il 24.11.2009, per un importo di € 2.040.000,00 (IVA compresa). In data 04.12.2009 è stato consegnato dalla Pirelli & C. Real Estate S.p.a. il progetto esecutivo validato.

In data 15.09.2010 si è concluso il procedimento relativo alla Conferenza di Servizi – Intesa Stato/Regione, volto al rilascio delle approvazioni da parte degli Enti competenti al fine della realizzazione del progetto.

Nel frattempo l'Area Risorse Immobiliari e Strumentali – R.I.S. (oggi Area Infrastrutture e Approvvigionamenti) ha predisposto i documenti per indire la gara d'appalto per la realizzazione dell'opera in oggetto.

Con deliberazione n. 215/2014/CdA del 28.05.14 è stato approvato il nuovo quadro economico, per un importo complessivo di € 54.500.000,00 (IVA esclusa).

Con deliberazione n.351/2016/CdA del 12/07/2016 è stato approvato quanto segue:

1. la ratifica del Decreto Direttoriale n. 0035695/16 del 01/07/2016 contenente la nomina dell'Ing. Ines Aiello quale Responsabile Unico del Procedimento (poi sostituita dal dott. Marco Cavallotti);
2. in via preliminare la Linea Guida da sottoporre ad approvazione del Consiglio di Amministrazione nella seduta di settembre 2016;

3. l'autorizzazione al Responsabile unico del procedimento di procedere con la pubblicazione dell'avviso di preinformazione;
4. l'autorizzazione al Dirigente dell'Area Risorse Immobiliare e Strumentali a revisionare il quadro economico dell'operazione, da sottoporre ad approvazione del Consiglio di Amministrazione nella seduta di settembre 2016.

Con Deliberazione n. 352/2016/CdA del 12.07.2016, considerate le sopravvenute normative (Nuovo Codice degli Appalti - D.Lgs. 50/2016), è stata approvata la proposta di affidamento degli incarichi di revisione della progettazione agli originari progettisti per l'importo complessivo di € 155.976,00 (Iva e Inarcassa esclusi).

Con deliberazione n. 544/2016/CdA del 20.09.16, è stato approvato l'affidamento per la verifica e la validazione del progetto revisionato allo stesso operatore che aveva in precedenza validato il progetto nella versione originale per l'importo di € 38.500,00 (Iva e Inarcassa esclusi).

Ricordato che in data 18/11/2016 sono stati pubblicati gli avvisi di preinformazione:

- GU S: 2016/S 223-405832 - 1. Realizzazione complesso immobiliare edificio U10;
- GU S: 2016/S 223-406375 - 1. Servizi di project & construction management connessi all'appalto per la realizzazione del complesso immobiliare edificio U10.

Con Deliberazione n. 713/16 del 20/12/2016 l'Ateneo ha approvato:

1. il Quadro Economico Analitico;
2. la Linea Guida definitiva dell'operazione;
3. l'esperimento della procedura di appalto misto di lavori, forniture e servizi nella formula del contraente generale, di cui rispettivamente all'art.28 e all'art. 194 del D.Lgs 50/2016;
4. l'esperimento della procedura per l'affidamento del servizio di project & construction management, secondo i criteri, le modalità e alle condizioni descritte nella Linea Guida dell'operazione;

dando mandato al R.U.P.:

- di procedere con la pubblicazione dei due bandi di gara inerenti gli avvisi di preinformazione del 18/11/2016;
- di apportare eventuali modifiche non sostanziali che si dovessero rendere necessarie ai documenti di gara prima dell'indizione della procedura.

Il bando relativo a Servizi di project & construction management connessi all'appalto per la realizzazione del complesso immobiliare edificio U10 è stato pubblicato in data 25/07/2017 sul Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea – codice 2017/S 140-287911.

Il termine ultimo per la presentazione delle richieste di invito è stato fissato per il giorno 12/10/2017.

Entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti domande di partecipazione:

1. Manens-Tifs S.p.a.;
2. Conteco Check S.r.l.;
3. costituendo R.T. In.Pro. S.r.l. – Prelios Integra S.p.A. – Build.Ing. S.r.l.;
4. costituendo R.T.: ICIS S.r.l. - GAE ENGINEERING S.r.l.;
5. Italsocotec S.p.a.;
6. costituendo R.T.: General Planning S.r.l. – DBA Progetti S.p.a.;
7. costituendo R.T.: Politecnica Ingegneria e Architettura Soc. Coop. – PoolMilano S.r.l. – Coprat;
8. costituendo R.T.: E.T.S. S.p.a. – MM S.p.a. – RPA S.r.l.

All'esito delle procedure di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, che si sono svolte nelle sedute riservate dei giorni 16/10/2017, 28/11/2017, di cui al Verbale (Prot. n. 0078782/17 del 28/11/2017), il R.U.P. ha ammesso alle successive fasi di gara tutti gli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione.

Con determina dirigenziale (rep. n. 5430/2017 – prot. n. 0078782/17 del 20/11/2017) l'Ing. Matteo Bonfitto è stato nominato Responsabile di Progetto afferente ai lavori in capo al Contraente Generale e l'Ing. Clemente Sesta Direttore dell'Esecuzione del Contratto del P&CM.

Le Lettere di Invito sono state inoltrate, a mezzo PEC, il giorno 02/08/2018 e il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 18/10/2018.

Entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti offerte:

1. Costituendo R.T.P. ICIS S.r.l. - GAE ENGINEERING S.r.l. - (Concorrente 1 Lotto 1);
2. Costituendo R.T.P. In.Pro. S.r.l. - Prelios Integra S.p.A. - Building. S.r.l. - (Concorrente 2 Lotto 1);
3. Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. - (Concorrente 3 Lotto 1);
4. Conteco Check S.r.l. - (Concorrente 1 Lotto 2);
5. Italsocotec S.p.a. - (Concorrente 2 Lotto 2);
6. E.T.S. S.p.A. - M.M. S.p.a. - R.P.A. S.r.l. - (Concorrente 4 Lotto 1).

La Commissione tecnico giudicatrice è stata nominata secondo le modalità e i criteri di individuazione predefiniti con determina dirigenziale (Capo Area INAP, Dott. Marco Cavallotti) rep. n. 3/2018 - 0002738/18 del 15/01/2018. Le operazioni di nomina, come risulta dal verbale prot. n. 0084595/18 del 09/11/2018, si sono concluse con l'individuazione dei seguenti candidati:

- Prof. Fulvio Re Cecconi; - Politecnico di Milano – in qualità di Presidente;
- Ing. Valentina Villa; - Politecnico di Milano – in qualità di Commissario;
- Prof. Marco Trani; - Politecnico di Milano – in qualità di Commissario.

Con Decreto Rettorale n. 5894/2018 del 16/11/18 (Prot. n. 86511/18 del 16/11/2018) è stata nominata la Commissione nei componenti di cui sopra.

Il giorno 16/11/18 si è tenuta, in seduta pubblica, l'apertura dei plichi di offerta pervenuti. Tutti i concorrenti sono stati ammessi alle successive fasi di gara.

Il giorno 28/01/19, si è tenuta la seduta pubblica nel corso della quale il R.U.P., alla presenza della Commissione, ha comunicato il punteggio totale dell'offerta tecnica attribuito dalla Commissione stessa e proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi.

Per il Lotto 1

Il R.U.P. non ha ammesso alla fase seguente i concorrenti che non hanno raggiunto la soglia minima di cui all'art.5.2 (600 punti), escludendo i seguenti soggetti:

- Costituendo R.T.P. ICIS S.r.l. - GAE ENGINEERING S.r.l. - (Concorrente 1 Lotto 1);
- Costituendo R.T.P. In.Pro. S.r.l. - Prelios Integra S.p.A. - Building. S.r.l. - (Concorrente 2 Lotto 1);
- E.T.S. S.p.A. - M.M. S.p.a. - R.P.A. S.r.l. - (Concorrente 4 Lotto 1);

come risulta dallo schema di seguito riportato:

Elementi non di prezzo (PNP)	MAX	R.T.P. ICIS S.r.l. - GAE ENGINEERING S.r.l	R.T.P. In.Pro. S.r.l. - Prelios Integra S.p.A. - Building. S.r.l.	Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.	E.T.S. S.p.A. - M.M. S.p.a. - R.P.A. S.r.l.
TOTALE	1000	583-escluso	532,5-escluso	872,5	528-escluso

Successivamente ha aperto e letto i prezzi complessivi offerti e le percentuali di ribasso offerto sulla tariffa professionale dei Concorrenti, come di seguito riportato:

Concorrenti	PO (PPR1)	RTP(PPR2)
Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.	€ 1.143.643,00*	20%

* il prezzo offerto (€ 1.143.643,00) è stato corretto d'ufficio in € **1.143.642,00** per effetto della somma algebrica dei singoli prezzi offerti, di cui all'art. 4.5 delle "Istruzioni Ed Informazioni Ai Concorrenti".

E' stato quindi attribuito il punteggio complessivo PuC secondo l'art.6.4 delle "Istruzioni Ed Informazioni Ai Concorrenti", dato dalla somma degli elementi non di prezzo e dagli elementi di prezzo, come segue:

Valutazione Complessiva dell'Offerta PuC	MAX	Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.
PNP x 0,8	800,00	698,00
PPR x 0,2	200,00	200,00
TOTALE	1000,00	898,00

Per il Lotto 2

Il R.U.P. ha comunicato il punteggio totale dell'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Elementi non di prezzo (PNP)	MAX	Conteco Check S.r.l.	Italsocotec S.p.a.
TOTALE	1000	841	629,75

Successivamente ha aperto e letto i prezzi complessivi offerti e le percentuali di ribasso offerto sulla tariffa professionale dei Concorrenti, come di seguito riportato:

Concorrenti	PO (PPR1)	RTP(PPR2)
Conteco Check S.r.l.	€ 100.148,65	34,989 %
Italsocotec S.p.a.	€ 135.000,00	44,90 %

E' stato quindi attribuito il punteggio complessivo PuC secondo l'art.6.4 delle "Istruzioni Ed Informazioni Ai Concorrenti", dato dalla somma degli elementi non di prezzo e dagli elementi di prezzo, come segue:

Valutazione Complessiva dell'Offerta PuC	MAX	Conteco Check S.r.l.	Italsocotec S.p.a.
--	-----	----------------------	--------------------

PNP x 0,8	800	672,80	503,80
PPR x 0,2	200	200,00	153,53
TOTALE	1000	872,80	657,33

Il R.U.P., rilevata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/16 essere pari a punti 640 su 800 relativamente alla parte tecnica e pari a punti 160 su 200 relativamente alla parte economica, per entrambi i Lotti ha evidenziato la presenza di anomalia nell'offerta presentata dal Concorrente Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop (Concorrente 3 - Lotto 1) primo classificato e nell'offerta presentata dal Concorrente Conteco Check S.r.l. (Concorrente 1 - Lotto 2) primo classificato.

In data 01/02/2019, mediante PEC, il R.U.P. ha richiesto ai primi classificati di presentare, ai sensi del comma 5 dell'art. 97 del d.lgs. 50/16, idonee giustificazioni e chiarimenti a supporto delle rispettive offerte ricevute.

Il R.U.P. con l'ausilio degli esperti nominati nel P.M.O. (Project Manager Office) Avv. Ciro Pisano e Ing. Francesco Vitola, ha valutato le giustificazioni e i chiarimenti ricevuti e, in data 25/02/2019, ha comunicato in seduta pubblica ai concorrenti l'esito della suddetta valutazione, effettuando proposta di aggiudicazione:

- per il Lotto 1: a **Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop** per l'importo di € **1.143.642,00** (IVA e Inarcassa escluse, o.s. inclusi);
- per il Lotto 2 a **Conteco Check S.r.l.** per l'importo di € **100.148,65** (IVA e Inarcassa escluse, o.s. inclusi).

Al termine della discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

alla luce di quanto sopra esposto,

DELIBERA

all'unanimità, di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto:

- per il Lotto 1, a Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop per l'importo di € 1.143.642,00 (IVA e Inarcassa escluse, o.s. inclusi);
- per il Lotto 2 , a Conteco Check S.r.l. per l'importo di € 100.148,65 (IVA e Inarcassa escluse, o.s. inclusi);

ferma la decadenza in caso di esito negativo delle verifiche in corso circa il possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati, ovvero in caso di mancata costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e/o di mancata presentazione dell'ulteriore documentazione di tipo amministrativo richiesta, nonché subordinatamente al rilascio dell'informazione antimafia, di cui all'art. 84, c. 3, del D.Lgs. n. 159/2011, da parte della Prefettura competente.

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.

.....OMISSIS.....

Il Rettore lascia la seduta.

IL SEGRETARIO
Dott. Loredana Luzzi

IL PRESIDENTE
Prof. Maria Cristina Messa

Il Pro-Rettore, Prof. Paolo Cherubini presiede la seduta.

.....OMISSIS.....

Non essendovi altri argomenti da trattare, il Pro-Rettore dichiara chiusa la seduta alle ore 19.10.

IL SEGRETARIO
Dott. Loredana Luzzi

IL PRESIDENTE
Prof. Paolo Cherubini

Totale pagine n. 8