

Deliberazione n. 205/2018/CdA. EDIFICI U28 ED U8 MONZA – OPERE DI PRIMO INGRESSO PIATTAFORME DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA U28 E OPERE DI RICONVERSIONE ED ADATTAMENTO U8. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E QUADRO ECONOMICO DELL'AMPLIAMENTO LABORATORI PIANO INTERRATO, APPROVAZIONE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E NOMINA DIREZIONE LAVORI

UOR proponente: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti

Il Prof. Giovanni Chiodi illustra l'argomento in oggetto e ricorda che il progetto organizzativo che l'Ateneo ha intrapreso a seguito della realizzazione dell'edificio U28 si caratterizza per la creazione di piattaforme tecnologiche di ricerca e di facilities, al fine di consentire più efficaci performances delle eccellenze già presenti nell'Università e promuoverne di nuove.

Il progetto di cui sopra tiene conto quindi di tutta l'area biomedica, quindi oltre all'allestimento dell'edificio U28, prevedeva una necessaria e parziale riorganizzazione/ristrutturazione degli spazi dell'edificio U8 al fine di:

- 1) Centralizzare e potenziare le strutture di biologia cellulare e molecolare già esistenti, ed evitare la parcellizzazione delle risorse;
- 2) Allestire stanze per manipolazioni cellulari in bio-sicurezza (BLS2 e BLS3);
- 3) Creare laboratori open space usufruibili anche da ricercatori di diversa provenienza (altri dipartimenti del Polo Bicocca o esterni), al fine di facilitare le interazioni su progetti comuni.

In modo particolare, al primo piano interrato dell'edificio U8 sono attualmente già presenti le seguenti infrastrutture comuni (piattaforme): stabulario, laboratori radioisotopi, laboratori a temperatura controllata, nonché altri laboratori di ricerca di neuroscienze. Nel corso della ricognizione logistica è emersa, relativamente allo stabulario, la necessità di disporre anche di ambienti aggiuntivi al fine di realizzare una struttura in grado di assolvere a molteplici funzioni utili all'attività di ricerca dell'Ateneo, nonché di affiancare ad esso alcuni laboratori di imaging in vivo ad esso direttamente interconnessi.

Di concerto con i Ricercatori del Dipartimento si è condivisa la soluzione, economicamente e funzionalmente più efficace, di trasferire i laboratori di ricerca di neuroscienze ai piani superiori in locali che si renderanno disponibili a seguito del trasferimento di alcune linee di ricerca in U28, e di ridurre ad un solo locale il laboratorio di radio isotopia, recuperando così l'intero piano interrato per lo stabulario e i laboratori di imaging in vivo. Si è inoltre stabilito di trasferire le linee di ricerca dei laboratori a temperatura controllata presso l'edificio U28 al secondo e quarto piano.

La progettazione esecutiva relativa alla realizzazione delle opere di che trattasi è stata affidata, a seguito di approvazione del CdA nella seduta del 14/04/2016, alla società E.T.S. SpA Engineering and Technical mediante disciplinare d'incarico n. 0004/2016 sottoscritto in data 29/06/2016.

L'opera è inserita nel programma triennale dei lavori 2018-2020 al n. progressivo 3 cod. int. 2016.7, adottato dal Consiglio di Amministrazione in data 19.12.2017. L'importo complessivo indicato nell'atto programmatico sopra indicato ammontava a € 1.500.000,00= IVA inclusa.

Con riferimento all'ampliamento dello stabulario, già in un primo approccio progettuale di natura esecutiva, è emerso che, contestualmente alla realizzazione delle opere, ovvero la realizzazione di 5 nuovi locali di stabulazione di colonie e di 1 locale per l'esecuzione di test comportamentali, della NMR, della micro TC, sarebbe

stato necessario procedere ad una revisione complessiva degli impianti esistenti e delle centrali tecnologiche a servizio dello stabulario, sia per motivi dimensionali che di obsolescenza ed inadeguatezza normativa, poiché la realizzazione dello stabulario risale al 2003.

La progettazione esecutiva delle opere ha evidenziato anche una serie di criticità legate alla gestione di un cantiere nelle strette adiacenze di uno stabulario in attività, per la soluzione delle quali sono state messe in campo delle misure ed apprestamenti provvisori in campo, delle particolarità di gestione dei flussi, delle compartimentazioni ed una speciale logistica di cantiere. In particolare è stato previsto un “by-pass impiantistico” finalizzato al mantenimento in funzione dell’impianto idrico-sanitario nelle aree non ancora oggetto di intervento. Queste misure provvisorie sono state attuate al fine di consentire di ridurre al minimo il tempo di interruzione dell’attività di stabulazione, nonché al fine di ridurre al massimo le interferenze dell’attiguo cantiere.

L’attuazione delle misure atte a ridurre le interferenze ed i tempi di interruzione delle attività nello stabulario, unitamente alla revisione generale impiantistica attuata hanno comportato una commisurata previsione di spesa, il tutto come desumibile dal seguente quadro economico:

A 1) OPERE D'APPALTO (al netto dell'IVA e degli Oneri della sicurezza Diretti, al lordo della Manodopera)	
opere edili	€ 317.625,08
impianti meccanici	€ 480.164,80
impianti elettrici	€ 165.944,04
A 1) TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 963.733,91
A 2) Oneri Specifici della sicurezza	€ 23.332,45
TOTALE OPERE SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (al netto dell'IVA)	€ 963.733,91
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA (al netto dell'IVA)	€ 23.332,45
A) TOTALE OPERE COMPRESIVO DI MANODOPERA E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 987.066,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti art.106, c. 12 d.lgs 50/16	€ 197.413,27
rilievi, accertamenti e indagini	€ 15.000,00
Accantonamento di cui all'art. 92 comma 5 del d.lgs.50/2016 (calcolato al 2% sui lavori)	€ 19.741,33
Accantonamento per revisione prezzi(riferimento Ministero Infrastrutture)	€ 98.706,64
IVA sulle opere a base d'appalto (calcolata al 10% sulle opere e sulla quota parte di imprevisti)	€ 129.818,63
Spese tecniche: servizi di ingegneria e architettura CNPAIA 4% e IVA 22% inclusi	€ 35.000,00
Spese tecniche: Assistenza al RUP- CNPAIA 4% e IVA 22% inclusi	€ 10.000,00
Spese tecniche: Collaudo tecnico amministrativo CNPAIA 4% e IVA 22% inclusi	€ 7.000,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 512.679,86
Arrotondamento	€ 253,78
TOTALE GENERALE A)+B)	€ 1.500.000,00

Il progetto esecutivo è stato consegnato dalla società E.T.S. SpA Engineering and Technical in data 09/06/2017. A seguito della consegna, l'Amministrazione, vista la peculiarità della gestione del cantiere in adiacenza allo stabulario esistente e restante in funzione durante la maggior parte della durata dei lavori, ha ritenuto opportuno affrontare la fase di verifica di progetto finalizzata alla validazione dello stesso con il supporto di una società esterna, General Planning S.r.l.

L'iter di validazione si è svolto in contraddittorio con il progettista e si è concluso in data 13/04/2018.

Ciò premesso e considerato, il R.U.P, ing. Ines Aiello, propone di procedere all'affidamento delle opere di cui trattasi mediante esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 da affidarsi al migliore offerente, individuato mediante l'applicazione del "criterio del minor prezzo" ai

sensi dell'Art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno 15 operatori economici nell'ambito del mercato elettronico della P.A. (MEPA) e applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Poiché nella seduta del CdA del 14/04/2016, con riferimento al progetto in epigrafe, era stato previsto che l'Area Infrastrutture ed Approvvigionamenti, oltre alla redazione del progetto preliminare, avrebbe assunto la Direzione Lavori e il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, il RUP, sentito il Dirigente d'Area, propone di nominare l'ing. Clemente Sesta, funzionario tecnico dell'Area InAp, quale DL e CSE per l'esecuzione delle opere.

Il Direttore Generale Vicario, Dott. Marco Cavallotti, accertata la copertura economico-finanziaria, mediante dichiarazione rilasciata dal Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie e Bilancio, Dott. Giuseppe Sinicropi, ha espresso il proprio parere favorevole.

La Commissione Infrastrutture, Approvvigionamenti, Bilancio e Patrimonio ha espresso parere favorevole nella seduta del 19/04/2018.

Al termine della discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

alla luce di quanto sopra esposto,

DELIBERA

all'unanimità, di approvare:

- il progetto esecutivo ed il quadro economico, per un importo complessivo pari a € 1.500.000,00, (Iva inclusa);
- la procedura di affidamento mediante esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 da affidarsi al migliore offerente, individuato mediante l'applicazione del "criterio del minor prezzo" ai sensi dell'Art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno 15 operatori economici nell'ambito del mercato elettronico della P.A. (MEPA) e applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- la nomina dell'ing. Clemente Sesta quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione.

L'onere complessivo presunto di spesa di € 1.500.000,00 (IVA inclusa), graverà a carico della voci di seguito indicate, che presenta la necessaria disponibilità:

- | | |
|--|--------------------------------|
| • voce COAN CA.C.04.01.01 (incentivo) | € 19.741,33 (es. fin. 2018) |
| • voce COAN CA.A. 02.06.01 (immobilizzazioni materiali in corso) | € 1.480.258,67 (es. fin. 2018) |

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.
