

Oggetto:	Realizzazione complesso immobiliare edificio U10
➤ prestazione principale:	lavori di costruzione
➤ prestazioni secondarie:	progettazione esecutiva; fornitura arredi, allestimenti, attrezzature; gestione immobiliare (cinque anni).
CIG assegnato alla procedura:	6958884CBB
CUP	H47B16000770005
Valore:	€ 63.825.000,00 esclusa IVA
Procedura adottata:	ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 50/16
Determina a contrarre:	delibera del C.d.A. del 20/12/2016
Criterio di aggiudicazione:	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/16
RUP - Responsabile Unico del Procedimento:	Dott.ssa Federica Carlini - Capo Settore Infrastrutture - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti (Det. Dirig. prot. n. 9612318 del 21.12.2018)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza

IL DIRIGENTE

CAPO AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

- PREMESSO** che questa Università, con delibera del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20/12/2016, con Deliberazione n.713/16 ha approvato l'esperimento della procedura in oggetto di appalto misto di lavori, forniture e servizi nella formula del contraente generale, di cui rispettivamente all'art.28 e all'art. 194 del D.lgs 50/2016, dando mandato al R.U.P. di procedere con la pubblicazione del bando di gara inerente l'avviso di preinformazione pubblicato il 18/11/2016 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU S : 2016/S 223-405832);
- RICORDATO** che il bando è stato pubblicato sul Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea – codice 2017/S 017-027050 del 25/01/2017;
- RICORDATO** che il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/16;
- PREMESSO** che il Consiglio di Amministrazione dell'Università, nella seduta del 23/10/2018, ha deliberato l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto al costituendo R.T. C.M.C. Cooperativa Muratori & Cementisti - Consorzio Integra Soc. Coop, per l'importo di € 47.144.690,97 (IVA 10% esclusa, oneri della sicurezza inclusi), equivalente al prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei Contratti, POCC (di cui il prezzo offerto per l'esecuzione del Contratto Prodromico, POCP, è pari a € 5.997.480,00) ferma la decadenza in caso di esito negativo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati, ovvero in caso di mancata costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 50/2016 e/o di mancata presentazione dell'ulteriore documentazione di tipo amministrativo

richiesta, nonché subordinatamente al rilascio dell'informazione antimafia, di cui all'art. 84, c. 3, del D.Lgs. n. 159/2011, da parte della Prefettura competente;

RICORDATO che l'Amministrazione dell'Università, a mezzo PEC, il giorno 26/10/2018 ha comunicato agli Operatori Economici l'aggiudicazione della procedura richiedendo altresì la produzione della necessaria documentazione amministrativa all'aggiudicatario;

PRESO ATTO il Raggruppamento Temporaneo è stato costituito per effetto dell'atto notarile in data 23/11/2018 (Repertorio. n. 3704 - Raccolta n. 1816 – Registrato presso agenzia entrate di Ravenna il 23/11/2018 al n° 7240 Serie 1T - Notaio Dott.ssa Francesca Perris, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Ravenna, con Studio in Ravenna, Via Antonio Zirardini n. 14) da:

(i) Cooperativa Muratori e Cementisti (CMC), con sede legale in via Trieste n.76 – 48122 Ravenna (RA) – P.IVA 00084280395, in qualità di mandataria per la quota di partecipazione pari a 86,05% (realizzazione, inclusa la progettazione);

(ii) Consorzio Integra società cooperativa, con sede legale in via Marco Emilio Lepido n.182/2 – 40132 Bologna (BO) – P.IVA 03530851207, in qualità di mandante per la quota di partecipazione pari a 13,95% (gestione, inclusa progettazione);

PRESO ATTO che il soggetto indicato come esecutore dei lavori del Contratto Prodromico in data 22/03/2019 (Prot. n. 15589/19 del 25/03/2019) è S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A. – con sede in via Barnaba Oriani n.114 – 00197 ROMA (RM) - P.IVA 01391020581;

PRESO ATTO che la Stazione Appaltante ha verificato positivamente in data 27/03/2019 la presenza sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti dell'Attestazione a Contraente Generale di:

- Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa, rilasciata il 19/12/2018 (Classifica III);
- Consorzio Integra Società Cooperativa, rilasciata il 09/08/2018 (Classifica I).

PRESO ATTO che la Stazione Appaltante ha verificato positivamente la presenza dell'Attestazione S.O.A. sul sito dell'A.N.A.C. in capo ai soggetti:

- Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa, rilasciata il 20/11/2018;
- Consorzio Integra Società Cooperativa, rilasciata il 19/03/2019;
- S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A., rilasciata il 31/01/2018;

CONSIDERATO che, presupposto ai fini della qualificazione al Sistema unico di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici, ai sensi dell'art.84, comma 4, del D.lgs. 50/16, l'attestazione dalle S.O.A. - Società Organismo di Attestazione è l'assenza, in capo al soggetto qualificato, dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, D.lgs. 50/16;

CONSIDERATO che l'art. 84, comma 6, del D.lgs. 50/16, prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti di effettuare controlli, secondo modalità prestabilite e che pertanto, ai sensi dell'art. 11, comma 3, lett. b), del vigente Regolamento dell'Università di disciplina delle

dichiarazioni sostitutive di certificazione e delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio è stato verificato a campione almeno il 10% delle dichiarazioni sulla sussistenza dei requisiti oggetto dell'attestazione, relativamente ai requisiti di cui all'art.80, circa quanto di seguito specificato:

1. sentenze o decreti di condanna passati in giudicato, ovvero di misure interdittive relativamente alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, del D.lgs. 50/16, in capo ai soggetti di cui all'art. 80, c. 3;
2. cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
3. annotazioni nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
4. sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/01;
5. violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
6. stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, salvo quanto comunicato dalla Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa (Prot. Entrata n. 00237 del 02/01/2019) relativamente alla presentazione, in data 04/12/2018, di un'istanza di concordato preventivo c.d. "in bianco" avanti al Tribunale di Ravenna, con espressa previsione di presentare proposta concordataria in continuità aziendale; tale istanza è stata accettata rubricata al n. 23 del procedimento; in data 07/12/2018 è stato pubblicato il provvedimento del Tribunale di Ravenna che nomina quali commissari giudiziali i Dottori Antonio Gaiani, Andrea Ferri e Luca Mandrioli;
7. violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali (DURC);
8. violazioni delle disposizioni di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

PRESO ATTO

che l'iscrizione nelle *White list*, ai sensi del combinato disposto dell'art. 7 del D.P.C.M 18 aprile 2013 e dell'art. 1, comma 52 bis, della L.190/2012, tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia, liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta e ai sensi dell'art.2 del D.P.C.M 18 aprile 2013 e ha una validità di dodici mesi decorrenti dalla data in cui è stato adottato il provvedimento che la dispone, la stazione appaltante ha verificato:

1. la presenza nella *White list*, nella pagina web della Prefettura di Ravenna della:
 - Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa, attestazione in corso di validità (data iscrizione 10/02/2018);
2. la presenza nella *White list*, nella pagina web della Prefettura di Bologna del:
 - Consorzio Integra Società Cooperativa (data iscrizione 12/10/2018);
3. la presenza della richiesta d'iscrizione nella *White list*, per S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A., nella pagina web della Prefettura di Roma; pertanto non essendo stata ancora elaborata, l'Università ha richiesto l'informazione antimafia in data 01/03/2019.

- CONSIDERATO** inoltre che è urgente procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto, stante la necessità di non compromettere i finanziamenti Ministeriali (MIUR) e regionali (Regione Lombardia) connessi alla realizzazione dell'opera;
- PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 92, c.3 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nei casi di urgenza, è possibile procedere anche in assenza dell'informazione antimafia ma sotto condizione risolutiva, fatto salvo il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite;
- VISTO** l'art. 32, c. 8 del d.lgs. 50/16, ai sensi del quale l'esecuzione d'urgenza è ammessa nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari;
- PRESO ATTO** che l'Associazione Temporanea di Imprese: Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa - Consorzio Integra Società Cooperativa ha provveduto a consegnare all'Università la seguente documentazione:
- 1) garanzie di cui all'art. 104, cc. 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, predisposte secondo le indicazioni dell'articolo 5.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, per gli importi di seguito riportati:
 - a. garanzia di buon adempimento, pari al cinque per cento fisso dell'importo contrattuale n. 1001416667, importo garantito pari ad € 299.874,00=, contratta in data 19/03/2019 con Elba Assicurazioni, avente sede legale in Via Mecenate, 90 - 20138, Milano;
 - b. garanzia per la risoluzione, pari al dieci per cento dell'importo contrattuale n. 1001416664, importo garantito pari ad € 599.748,00=, contratta in data 19/03/2019 con Elba Assicurazioni, avente sede legale in Via Mecenate, 90 - 20138, Milano;
 - 2) quietanze di avvenuto pagamento a favore dei terzi indicati dall'Università, per attività di supporto e collaborazione, con riferimento a quanto previsto all'art. 5.4 delle Istruzioni Ed Informazioni Ai Concorrenti, come di seguito specificato:
 - a. quietanza di avvenuto pagamento della somma pari a € 40.000,00, oltre IVA a favore del Politecnico di Milano, sul c.c. n. 000001600X69 intestato a "Politecnico di Milano" presso la Banca Popolare di Sondrio - Agenzia n. 21 - Milano - CODICE IBAN IT34T0569601620000001600X69;
 - b. quietanza di avvenuto pagamento della somma pari a € 80.000,00, oltre cassa forense ed IVA a favore dell'avv. Ciro Pisano, sul c.c. n. 000000026541 intestato a "Ciro Pisano" presso il Banco di Brescia - CODICE IBAN IT69P0311101673000000026541;
 - 3) polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 103, c. 7, del Codice per una somma pari al POCP (€ 5.997.480,00), per assicurare l'Università contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del Contratto Prodromico il cui massimale è pari al 5% del POCP. n. 1001416634,

contratta in data 19/03/2019 con Elba Assicurazioni, avente sede legale in Via Mecenate, 90 - 20138, Milano;

- 4) dichiarazione per il monitoraggio dei rapporti tra Università e i soggetti esterni - Enti/Società ex L. 190/2012 art. 1 c. 9 lett. e), debitamente compilata e firmata;
- 5) indicazione degli estremi del/i c/c (bancario/i o postale/i) dedicato/i, ai sensi della L. n. 136/10, presso il/i quale/i l'Università dovrà effettuare il/i pagamento/i e delle generalità (nome, cognome e codice fiscale) di tutte le persone delegate a operare sullo stesso;
- 6) piano di cui all'art. 194, c. 2 del D.Lgs 50/2016, nel quale risulta indicato il soggetto esecutore relativamente a tutte le prestazioni oggetto del Contratto e i subaffidamenti di cui all'art. 194, c.7 del Codice.

CONSIDERATO

che tutta la documentazione prodotta dagli operatori economici risulta regolare, che sono presenti tutti i requisiti generali e di idoneità professionale necessari e che non sussistono, pertanto, cause ostative alla stipula, fatta salva la riserva di legge in merito al rilascio di regolare certificato antimafia (o iscrizione alle *White list*) in capo al soggetto esecutore dei lavori S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A.;

DETERMINA

sotto condizione risolutiva in merito al rilascio di regolare certificato antimafia (o iscrizione alle *White list*) in capo al soggetto esecutore dei lavori S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A., di stipulare il **Contratto Prodromico**, di cui alle Istruzioni Ed Informazioni Ai Concorrenti, Art. 5.4 e al Capitolato Speciale d'Appalto, Art. 2.7 e s.s., per l'importo di € **5.997.480,00** (IVA 10% esclusa, o.s. inclusi) (voce POCP dell'offerta economica), con il Raggruppamento Temporaneo costituito tra Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa e Consorzio Integra Società Cooperativa.

Visto: Il Capo Settore Centrale di Committenza
Dott. Andrea Ambrosiano
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Il Dirigente
Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti *ad Interim*
Dott. Stefano Moroni
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Università di Milano - Bicocca - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC B625CC6755ED8B42352B0FD6C93715C0C077A6DAE84E3DF3DAA64009BDB742AA

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: Ambrosiano Andrea Alfredo Bruno

Firma in formato p7m: Moroni Stefano

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Protocollo 0025223/19

Data Protocollo 28/03/2019

AOO AMM. CENTRALE

UOR AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Resp. Procedimento SETTORE CENTRALE DI COMMITTENZA

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <https://webproto.si.unimib.it/portaleglifo>

IDENTIFICATIVO 29MJB-3890

PASSWORD qfild

DATA SCADENZA 27-03-2020