

Oggetto	Servizi di project & construction management connessi all'appalto per la realizzazione del complesso immobiliare edificio U10
➤ Lotto 1	Direzione lavori e coordinamento sicurezza
➤ Lotto 2	Ispezione della progettazione
CIG assegnato alla procedura	lotto1: 7150477848 lotto 2: 7150522D69
CUP	H47B16000780005
Valore	€ 1.940.000,00 IVA esclusa: lotto 1: € 1.695.000,00 lotto 2: € 245.000,00
Procedura adottata	ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 50/16
Determina a contrarre	delibera del C.d.A. del 20/12/2016
Criterio di aggiudicazione	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/16
RUP - Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Ines Aiello
UOR – Unità Operativa Responsabile	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza

IL DIRIGENTE

CAPO AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

- PREMESSO** che questa Università, con delibera del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20/12/2016 con Deliberazione n.713/16 l'Ateneo ha approvato l'esperimento della procedura per l'affidamento del servizio di project & construction management, secondo i criteri, le modalità e alle condizioni descritte nella Linea Guida dell'operazione, dando mandato al R.U.P. di procedere con la pubblicazione del bando di gara inerente gli avvisi di preinformazione del 18/11/2016;
- RICORDATO** che il bando relativo a Servizi di project & construction management connessi all'appalto per la realizzazione del complesso immobiliare edificio U10 è stato pubblicato sul Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea – codice 2017/S 140-287911 del 25/07/2017;
- RICORDATO** che il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/16;
- PREMESSO** che il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca, nella seduta del 26/02/2019, ha deliberato l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto a:
- Lotto 1: costituendo R.T. Politecnica - Ingegneria ed Architettura - Società Cooperativa (mandataria), Poolmilano S.r.l. (mandante) e Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettonica, Territoriale e

Tecnologica Società Cooperativa (mandante), presso la sede legale della mandataria in Modena (MO), in Via Galileo Galilei, 220, C.F. e P.Iva 00345720361, per l'importo di € 1.143.642,00 (IVA e Inarcassa esclusi), ferma la decadenza in caso di esito negativo delle verifiche in corso circa il possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati, ovvero in caso di mancata costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e/o di mancata presentazione dell'ulteriore documentazione di tipo amministrativo richiesta, nonché subordinatamente al rilascio dell'informazione antimafia, di cui all'art. 84, c. 3, del D.Lgs. n. 159/2011, da parte della Prefettura competente.

- Lotto 2: Conteco Check S.r.l. con sede legale in Milano, in Via Sansovino, 4, C.F. e P.Iva 11203280158, per l'importo di € 100.148,65 (IVA e Inarcassa esclusi) ferma la decadenza in caso di esito negativo delle verifiche in corso circa il possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati, ovvero in caso di mancata costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e/o di mancata presentazione dell'ulteriore documentazione di tipo amministrativo richiesta;

RICORDATO

che l'Amministrazione dell'Università, a mezzo PEC, il giorno 27/02/2019 ha comunicato agli Operatori Economici l'aggiudicazione della procedura richiedendo altresì agli aggiudicatari la produzione della necessaria documentazione amministrativa;

Per il Lotto 1

PRESO ATTO

che il costituendo raggruppamento così composto:

- (i) Politecnica - Ingegneria ed Architettura - Società Cooperativa, con sede legale in Modena (MO) via Galileo Galilei n. 220 - 41126 - P.IVA 00345720361, in qualità di mandataria, per la quota di partecipazione complessiva pari al 50%;
 - (ii) Poolmilano S.r.l. con sede legale in Macherio (MB) via G. Matteotti n.7/A - 20846 - P.IVA 03225880966, in qualità di mandante, per la quota di partecipazione complessiva pari al 30%;
 - (iii) Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettonica, Territoriale e Tecnologica Società Cooperativa, con sede legale in Mantova (MN) via Corridoni n. 56 - 46100 - P.IVA 00401140207, in qualità di mandante, per la quota di partecipazione complessiva pari al 20%;
- ha dichiarato, in caso di aggiudicazione:

- di impegnarsi a costituire un raggruppamento temporaneo di imprese nei modi di legge;

PRESO ATTO

che si sono state riscontrate, attraverso il sistema AVCPass, le seguenti situazioni:

1. insussistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, relativamente alle fattispecie di cui all'art. 80 commi 1 e 5 lett. a) e c) del D.Lgs. 50/2016, in capo ai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale;
2. insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo

- di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale;
3. insussistenza di annotazioni nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
 4. insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/01, come risulta dal certificato del Ministero della Giustizia;
 5. insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dal certificato di regolarità fiscale;
 6. insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta da visura Infocamere – Registro Imprese.

PRESO ATTO

che sono state riscontrate, mediante i canali tradizionali le seguenti situazioni:

1. insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali (DURC), come risulta dal certificato DURC *on line*;
2. insussistenza di violazioni delle disposizioni di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili – come da autodichiarazione.

PRESO ATTO

che in data 07/03/2019, tramite applicativo della Banca Dati Nazionale Antimafia, questa Amministrazione ha richiesto alla Prefettura competente il Certificato di cui all'art. 91 del D. Lgs. 159/11 e che, risultando decorso il termine di 30 gg. di cui al comma 2 dell'art.92 del D. Lgs. 159/11, l'Università può procedere anche in assenza dell'informazione richiesta;

PRESO ATTO

che a seguito di ricezione di formale richiesta, è stata fatta pervenire alla Stazione Appaltante la seguente documentazione:

- 1) originale atto notarile, Repertorio n. 89795 del 14/03/2019 a rogito del Notaio Dott. Giuliano Fusco, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, con Studio in Modena, Via Schiocchi n. 42 e Repertorio n. 69671 del 28/03/2019, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bergamo il 03/04/2019 al n° 13362, Serie 1T, a rogito del Notaio Dott. Alfredo Coppola Bottazzi, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bergamo, con Studio in Bergamo, Via Tasca n. 3;
- 2) garanzia fidejussoria n. 1531.00.27.2799757756, importo garantito pari ad € 257.645,35=, contratta in data 11/03/2019 con Sace Bt. S.p.A., avente sede legale in Piazza Poli, 42 - 00187 Roma (RM);
- 3) comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, c. 7, legge n. 136/2010, nonché generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
- 4) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ex art. 1, comma 9, lett. e) L. n. 190/2012 (rapporti di parentela o affinità con dirigenti e/o dipendenti dell'Università);
- 5) nominativo del referente per l'esecuzione del contratto e del referente per la sicurezza;

Per il Lotto 2

PRESO ATTO

che per Conteco Check S.r.l. sono state riscontrate, attraverso il sistema AVCPass, le seguenti situazioni:

1. insussistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, relativamente alle fattispecie di cui all'art. 80 commi 1 e 5 lett. a) e c) del D.Lgs. 50/2016, in capo ai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale;
2. insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale;
3. insussistenza di annotazioni nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
4. insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/01, come risulta dal certificato del Ministero della Giustizia;
5. insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dal certificato di regolarità fiscale;
6. insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta da visura Infocamere – Registro Imprese;

PRESO ATTO

che Conteco Check S.r.l., a seguito di ricezione di formale richiesta, ha provveduto a far pervenire alla Stazione Appaltante:

- 1) garanzia fidejussoria n. 390656728, importo garantito pari ad € 49.196,02=, contratta in data 25/03/2019 con Generali Italia S.p.A., avente sede legale in Via Marocchessa, 14 – 31021 Mogliano Veneto (TV)
- 2) comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, c. 7, legge n. 136/2010, nonché generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
- 3) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ex art. 1, comma 9, lett. e) L. n. 190/2012 (rapporti di parentela o affinità con dirigenti e/o dipendenti dell'Università);
- 4) nominativo del referente per l'esecuzione del contratto e del referente per la sicurezza;

PRESO ATTO

che sono state riscontrate, mediante i canali tradizionali, per Conteco Check S.r.l. le seguenti situazioni:

1. insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali (DURC), come risulta dal certificato DURC *on line*;
3. insussistenza di violazioni delle disposizioni di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili – come da autodichiarazione.

Per i Lotti 1 e 2

- CONSIDERATO che tutta la documentazione prodotta dagli operatori economici aggiudicatari risulta regolare, che sono presenti tutti i requisiti generali e di idoneità professionale necessari e che non sussistono, pertanto, cause ostative alla stipula;
- PRESO ATTO che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

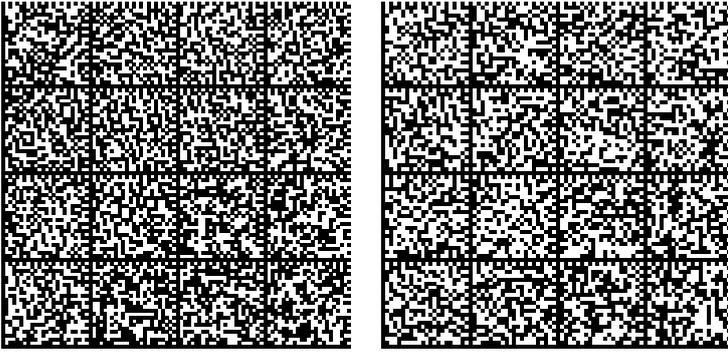
DETERMINA

- di stipulare per il Lotto 1 il contratto, di cui alle Istruzioni Ed Informazioni Ai Concorrenti, Art. 5.4 e al Capitolato Speciale d'Appalto, Art. 2.6 e s.s., per l'importo di € 1.143.642,00 (IVA e Inarcassa esclusi), con il R.T. Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop, Poolmilano S.r.l. e Coprat;
- di stipulare per il Lotto 2 il contratto, di cui alle Istruzioni Ed Informazioni Ai Concorrenti, Art. 5.4 e al Capitolato Speciale d'Appalto, Art. 2.6 e s.s., per l'importo di € 100.148,65 (IVA e Inarcassa esclusi), con Conteco Check S.r.l.

Visto: Il Capo Settore Centrale di Committenza
Dott. Andrea Ambrosiano
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Il Dirigente
Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti *ad Interim*
Dott. Stefano Moroni
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Università di Milano - Bicocca - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 5378A801DD34C40A784A239E32BD209E03B2437F57E97D8ABAD0DE2050E20663

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: Ambrosiano Andrea Alfredo Bruno

Firma in formato p7m: Moroni Stefano

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Protocollo 0036302/19

Data Protocollo 08/05/2019

AOO AMM. CENTRALE

UOR AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Resp. Procedimento SETTORE CENTRALE DI COMMITTENZA

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <https://webproto.si.unimib.it/portaleglifo>

IDENTIFICATIVO L1I2C-4421

PASSWORD LpASU

DATA SCADENZA 07-05-2020