

Rep. n. 286

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO - BICOCCA

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PICCOLA RISTORAZIONE

MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO GLI EDIFICI

DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO-BICOCCA

CIG: 7714790E18

CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 8 (otto), del mese di luglio, alle ore

15:00, presso un ufficio dell'Amministrazione dell'Università degli Studi di

Milano - Bicocca, sito in Milano, Piazza dell'Ateneo Nuovo n. 1, avanti a me

Ufficiale Rogante, Dott. Andrea Ambrosiano, nato a [REDACTED] il [REDACTED],

delegato con Decreto Rettorale n. 8178 del 01.04.2004 a ricevere in forma

pubblica amministrativa gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse

dell'Università medesima a norma del combinato disposto dell'art. 129 del

Regolamento Generale Universitario, dell'art. 55 del D.P.R. 04.03.1982 n. 371

e dell'art. 58, comma 4, del Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la

Finanza e la Contabilità, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le *Parti*

espresse rinunciate col mio consenso, si sono personalmente costituiti:

DA UNA PARTE

per l'**Università degli Studi di Milano – Bicocca**, con sede legale in Milano,

Piazza dell'Ateneo Nuovo, n. 1, CF./P.IVA 12621570154, il Dott. Stefano

Moroni, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], in

qualità di Dirigente Capo Area *ad interim* dell'Area Infrastrutture e

Approvvigionamenti, in virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Direttore

Generale n. 386/2018, prot. n. 0004832/18 del 24/01/2018, qui di seguito

denominata anche *Stazione Appaltante* ovvero *Università*;

DALL'ALTRA

per **Orasesta S.p.A.** con sede legale in Milano (MI), Via Oslavia 17/8 - C.F.

00761070168 / P.I. 07621050157, il Dott. Lorenzo Amoruso, nato a [REDACTED]

[REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], in qualità di

Amministratore Delegato e Legale Rappresentante – qui di seguito denominata

anche *Appaltatore, Impresa* ovvero *Operatore Economico*.

INSIEME definite le *Parti*

della cui identità personale, qualifica e capacità giuridica io Ufficiale Rogante

sono certo,

PREMESSO

- che il Consiglio di Amministrazione dell'*Università*, con deliberazione del

23/10/2018, ha autorizzato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi

dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 per la concessione, ai sensi degli art. 164 s.s. del

d.lgs. 50/16, del servizio di piccola ristorazione mediante distributori

automatici presso gli edifici dell'*Università* degli Studi di Milano – Bicocca;

- che il Consiglio di Amministrazione dell'*Università*, nella seduta del

30/04/2019, ha deliberato l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto a

Orasesta S.p.A. per l'importo, presunto e non garantito, di € 6.633.472,00 (IVA

inclusa o.s. esclusi), ferma la decadenza in caso di esito negativo delle verifiche

circa il possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati, ovvero in caso di

mancata costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs.

n. 50/2016 e/o di mancata presentazione dell'ulteriore documentazione di tipo

amministrativo richiesta, nonché subordinatamente al rilascio

dell'informazione antimafia, di cui all'art. 84, c. 3, del D.Lgs. n. 159/2011, da parte della Prefettura competente;

- che le verifiche in merito alla sussistenza dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, eseguite in capo all'*Operatore Economico*, hanno avuto esito positivo e che tutta la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto è stata regolarmente acquisita dall'*Università*, come risulta dalla Determina Dirigenziale Rep. n. 3529/2019 Prot. n. 0050406/19 del 27/06/2019, ove si attesta l'assenza di cause ostative alla stipula del presente atto;

- che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, c. 7, D.lgs. 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 - Premesse.

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto.

Concessione del servizio di piccola ristorazione mediante distributori automatici presso gli edifici dell'*Università degli Studi di Milano - Bicocca* del servizio di piccola ristorazione, da effettuarsi mediante installazione, manutenzione e rifornimento di distributori automatici di bevande calde e fredde, alimenti confezionati e del servizio di noleggio erogatori d'acqua allacciati alla rete idrica d'Ateneo, in grado di erogare acqua microfiltrata a temperatura ambiente o raffrescata, naturale o frizzante, come descritto all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 3 - Valore e durata del contratto

Il valore stimato del contratto, presunto e non garantito, è pari a € 6.633.472,00

(IVA inclusa), ai seguenti prezzi unitari:

a) bevande calde: € 0,20;

b1) acqua: € 0,50;

b2) bibite: € 0,30;

c) snack: € 0,30;

d) acqua (naturale e frizzante) erogata da dispositivo di trattamento allacciato a rete idrica: gratuita.

Il contratto avrà durata di quattro anni, con decorrenza 08/07/2019 e termine il 07/07/2023.

Art. 4 - Criteri e modalità di esecuzione dell'appalto e coordinamento

per la Sicurezza

L'Operatore Economico si impegna al rispetto dei criteri e delle modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, delle condizioni indicate nell'offerta presentata in sede di gara e della vigente normativa in materia.

In applicazione delle norme inerenti salute e sicurezza del lavoro, le *Parti* hanno definito e redatto, ex art. 26 del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., il D.U.V.R.I.,

Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, costituente parte integrante del presente contratto.

Art. 5 – Deposito cauzionale.

L'*Università* dà atto che la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/16 è stata costituita mediante la polizza fidejussoria n. 03084/8200/00774381, importo garantito pari ad € 266.058,88=, contratta in data 27/05/2019 con Intesa Sanpaolo S.p.a., avente sede legale in Piazza S. Carlo, 156, - 10121, (TO).

Art. 6 – Canone per l'utilizzo degli spazi universitari.

L'*Impresa* dovrà provvedere al pagamento di € 57.550,00 + IVA per ciascun anno di durata del contratto a titolo di canone annuo di utilizzo degli spazi universitari dove saranno installati i distributori automatici. Tale somma comprende la manutenzione ordinaria programmata dei locali e degli impianti, la pulizia dei locali medesimi (esclusa la pulizia delle attrezzature che resta a carico dell'*Impresa*), le spese per il consumo di acqua, energia elettrica, forza motrice, riscaldamento e condizionamento, raccolta rifiuti, vigilanza.

L'importo è da corrispondersi in rate quadrimestrali anticipate di uguale importo previa emissione di fattura da parte dell'*Università*, con pagamento a 30 giorni dall'emissione della fattura.

Dall'inizio del secondo anno la somma di cui sopra potrà essere aggiornata in base alle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie d'operai ed impiegati verificatosi rispetto all'anno precedente, senza alcun obbligo di preventiva comunicazione da parte dell'*Università*.

Art. 7 - Penali

Le penali pecuniarie rimangono stabilite in conformità a quanto prescritto all'Art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8 - Responsabilità dell'*Operatore Economico*

L'*Operatore Economico* deve garantire la regolare esecuzione del presente contratto secondo quanto previsto al precedente Art. 4. In caso contrario l'*Università* applicherà le penali di cui al precedente Art. 7, fatta salva la possibilità di risolvere il presente contratto per grave inadempimento ai sensi degli artt. 1453 ss. del c.c. nonché secondo quanto previsto all'Artt. 23 e 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 9 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'*Operatore Economico* è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto. È fatto obbligo all'*Operatore Economico* di inserire in tutti i contratti che verranno da quest'ultima sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge 136/2010; di tali contratti dovrà essere tempestivamente fornita copia all'*Università*.

Art. 10 - Cessione del contratto

E' fatto divieto di cedere, in tutto o in parte, il presente contratto a terzi senza il preventivo consenso scritto del ceduto. Il mancato rispetto di tale divieto darà all'altra parte la facoltà di risolvere immediatamente il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 11 - Documenti facenti parte integrante del contratto

Sono allegati al presente contratto di cui costituiscono parte integrante:

1. l'Offerta Economica - n. 3 pagine;
2. i chiarimenti forniti in fase di gara - n. 8 pagine;
3. D.U.V.R.I. e relativo allegato - n.14 pagine.

Il Contratto è inoltre costituito dai seguenti documenti che, sottoscritti dalle *Parti* per integrale accettazione e conservati agli atti dalla Stazione Appaltante, fanno parte integrante dello stesso anche se non vengono materialmente allegati, al fine di evitare possibili difficoltà tecniche legate alla natura informatizzata del presente atto:

1. il Capitolato Speciale d'Appalto – n. 20 pagine (esclusa firma digitale) e i relativi allegati:

1.1. - Tavole (n.22 pagine);

1.2. - Prospetto Distributori (n.1 pagina);

1.3. - Beni Minimi e Relative Caratteristiche Minime (n.1 pagina);

1.4. - Mifare (n.39 pagine);

2. Offerta Tecnica (cartella “zippata”), così suddivisa:

2.1. Relazione 1.pdf.zip;

2.2. Relazione 2.pdf.zip;

2.3. Relazione 3.pdf;

2.4. Relazione 4.pdf;

2.5. ALLEGATO M.pdf.zip;

2.6. ALLEGATO E.pdf.

Art. 12 - Coordinamento

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto d'appalto, si rinvia a quanto risultante nella documentazione di cui al precedente Art. 11.

Per tutto quanto, espressamente previsto nel presente contratto, dovesse risultare difforme rispetto ai documenti richiamati, prevale il contenuto del presente contratto.

Art. 13 – Controversie

Per la risoluzione delle controversie che dovessero insorgere tra l'*Università* e l'*Operatore Economico* è esclusivamente competente il Foro di Milano.

Art. 14 - Spese di stipula del contratto

L'*Operatore Economico* è obbligato al pagamento delle spese di bollo e registrazione del presente contratto, nella misura stabilita dalle leggi in vigore

all'atto del pagamento. L'imposta di bollo è assolta, per quanto previsto per legge, anche con le modalità telematiche ai sensi del D.M. del 22.2.2007 mediante modello unico (M.U.I.). Il presente Contratto è soggetto a registrazione fiscale a cura dell'Amministrazione dell'*Università*; l'imposta viene applicata in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26/4/1986.

Art. 15 - Trattamento dei dati personali

Il trattamento, la diffusione e la comunicazione dei dati personali e delle informazioni derivanti dal presente contratto sarà effettuato conformemente ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e sue successive modifiche e integrazioni, nonché del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati o, più brevemente, GDPR).

Art. 16 - Direttore dei lavori del contratto per l'Università

Il Responsabile Unico del Procedimento del presente contratto per l'*Università* è Dott. Eugenio Bollati (nominato con determina dirigenziale Prot. n. 246/2019 del 15/01/2019 Prot. n. 3919 del 15/01/2019), Tel. 026448.5323, e-mail eugenio.bollati@unimib.it; il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è Rocco Roccella (nominato con determina dirigenziale Prot. n. 3762/2019 del 08/07/2019 Prot. n. 54048 del 08/07/2019), Tel. 0264485324, e-mail rocco.roccella@unimib.it.

Art. 17 – Referente del contratto per l'Impresa

Il Referente dell'esecuzione del presente contratto per l'*Impresa* è il Dott. Lorenzo Amoruso Tel. [REDACTED], e-mail lorenzo.amoruso@orasesta.com.

Art. 18 - Ulteriori cause di risoluzione contrattuale

L'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto qualora

l'Appaltatore:

- offra a dipendenti dell'*Università*, con i quali entri in contatto in ragione

dell'attività contrattuale, regali o altre utilità, salvo quelli d'uso di modico

valore effettuati occasionalmente nell'ambito delle normali relazioni di

cortesia. Per regali o altre utilità di modico valore si intendono quelli di valore

non superiore, in via orientativa, a euro 150, anche sotto forma di sconto;

- diffonda e comunichi a terzi dati, informazioni e notizie in genere, aventi

natura riservata, di cui venga a conoscenza in funzione dello svolgimento

dell'attività contrattuale.

Art. 19 - Codice di comportamento

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 62, *l'Operatore*

Economico è obbligato a prendere visione del decreto del Presidente della

Repubblica n. 62 del 2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei

dipendenti pubblici) e del Codice di Comportamento dell'*Università*,

reperibili all'indirizzo web <http://www.unimib.it>.

Art. 20 - Normativa anticorruzione

L'Appaltatore dichiara che non sussistono rapporti di parentela, affinità,

coniugio, convivenza tra i titolari e i soci dell'azienda e il Rettore, il Prorettore

Vicario, i Prorettori, i Delegati del Rettore, il Direttore Generale, i Dirigenti, i

Componenti del Consiglio di Amministrazione, i Direttori di Dipartimento, i

componenti degli organi accademici di governo e di controllo, visibili

all'indirizzo <https://www.unimib.it/ateneo>, il responsabile unico del

procedimento e il responsabile di progetto del presente Appalto.

L'*Appaltatore* si impegna a dare comunicazione tempestiva all'*Università* e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del Contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del Contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del Contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.

L'*Appaltatore* dichiara di conoscere il Codice di comportamento dei dipendenti dell'*Università* e il piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ateneo, reperibili agli indirizzi:

<https://www.unimib.it/ateneo/statuto-regolamenti-e-codici/codici>

<https://www.unimib.it/amministrazione-trasparente/altri->

[contenuti/prevenzione-della-corruzione](https://www.unimib.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti/prevenzione-della-corruzione)

Ai sensi dell'art. 2 D.P.R. 62/2013, l'*Appaltatore* si impegna a rispettare e a divulgare all'interno della propria organizzazione il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui all'art. 54 D.Lgs. 165/2001 (aggiornato al D.Lgs 75/2017), durante l'espletamento delle attività previste dal presente Contratto, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti dell'*Università*.

Fatti salvi gli eventuali altri effetti, l'inosservanza delle norme e/o la violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui all'art. 54 D.Lgs. 165/2001 o al Codice di comportamento dei dipendenti dell'*Università* degli Studi di Milano - Bicocca comporta la risoluzione del presente Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

L'Appaltatore dichiara di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e/o di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Università per il triennio successivo alla cessazione del rapporto e si impegna a non stipularli nel prossimo triennio.

Il presente Contratto è soggetto a registrazione fiscale a cura dell'Amministrazione dell'Università e l'imposta viene applicata in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26/4/1986. Il presente Contratto è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 co. 14 del Codice. L'imposta di bollo è assolta, per quanto previsto per legge, anche con le modalità telematiche ai sensi del D.M. del 22.02.2007 mediante modello unico (M.U.I.).

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto non in contrasto con l'ordinamento giuridico, formato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, composto da n. 20 articoli, n. 12 pagine, oltre agli allegati di cui all'Art. 11 del presente atto; di tale atto e dei relativi allegati ho omesso la lettura, per espressa volontà delle Parti medesime – per averne già le stesse preso cognizione – le quali espressamente lo approvano, dichiarandolo conforme alle loro volontà e, in mia presenza, lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. S), del D. Lgs. N. 82/2005, del Codice di Amministrazione Digitale (CAD).

Per l'UNIVERSITÀ, il Dott. Stefano Moroni (f.to digitalmente)

Per l'IMPRESA, il Dott. Lorenzo Amoruso (f.to digitalmente)

L'*Operatore Economico* dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341

c.c., di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate:

Articolo 8 (Responsabilità dell'*Operatore Economico*); Articolo 9

(Tracciabilità dei flussi finanziari); Articolo 13 (Controversie); Articolo 18

(Ulteriori cause di risoluzione contrattuale), Articolo 19 (Codice di

comportamento); Articolo 20 (Normativa anticorruzione) del presente

Contratto.

Io sottoscritto, Ufficiale Rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle

Parti sono validi.

L'UFFICIALE ROGANTE - Dott. Andrea Ambrosiano (f.to digitalmente)