

Rep. n. 285

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO - BICOCCA

OPERAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI INTEGRATI DI SVILUPPO E GESTIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO EDILIZIO UNIVERSITARIO - INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA UNIVERSITARIA E AD EDIFICIO PER DIDATTICA E UFFICI - SERVIZI DI PROJECT AND CONSTRUCTION MANAGEMENT - DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA CUP: H47B16000780005 - CIG: 7150477848 CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 09 (nove), del mese di Maggio, alle ore 10:00, presso un ufficio dell'Amministrazione dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca, sito in Milano, Piazza dell'Ateneo Nuovo n. 1, avanti a me Ufficiale Rogante, Dott. Andrea Ambrosiano, nato a Milano il 22.08.1971, delegato con Decreto Rettorale n. 8178 del 01.04.2004 a ricevere in forma pubblica amministrativa gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse dell'Università medesima a norma del combinato disposto dell'art. 129 del Regolamento Generale Universitario, dell'art. 55 del D.P.R. 04.03.1982 n. 371 e dell'art. 58, comma 4, del Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le Parti espressamente rinunciato col mio consenso, si sono personalmente costituiti:

DA UNA PARTE

per l'Università degli Studi di Milano – Bicocca, con sede legale in Milano,

Piazza dell'Ateneo Nuovo, n. 1, CF./P.IVA 12621570154, il Dott. Stefano Moroni, nato a Sondrio (SO) il 04/09/1965, C.F. MRNSFN65P04I829Z, in qualità di Dirigente Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti *ad interim*, in virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Direttore Generale n. 386/2018, prot. n. 0004832/18 del 24/01/2018, qui di seguito denominata anche *Stazione Appaltante* ovvero *Università*;

DALL'ALTRA

per il Raggruppamento Temporaneo, costituito da:

(i) Politecnica - Ingegneria ed Architettura - Società Cooperativa, con sede legale in Modena (MO) via Galileo Galilei n. 220 - 41126 - P.IVA 00345720361, in qualità di mandataria, per la quota di partecipazione complessiva pari al 50%;

(ii) Poolmilano S.r.l. con sede legale in Macherio (MB) via G. Matteotti n.7/A - 20846 - P.IVA 03225880966, in qualità di mandante, per la quota di partecipazione complessiva pari al 30%;

(iii) Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettonica, Territoriale e Tecnologica Società Cooperativa, con sede legale in Mantova (MN) via Corridoni n. 56 - 46100 - P.IVA 00401140207, in qualità di mandante, per la quota di partecipazione complessiva pari al 20%;

per effetto dell'atto notarile, Repertorio n. 89795 del 14/03/2019 a rogito del Notaio Dott. Giuliano Fusco, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, con Studio in Modena, Via Schiocchi n. 42 e Repertorio n. 69671 del 28/03/2019, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bergamo il 03/04/2019 al n° 13362, Serie 1T, a rogito del Notaio Dott. Alfredo Coppola Bottazzi, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bergamo, con Studio in

Bergamo, Via Tasca n. 3, l'Arch. Beatrice Gentili, della Politecnica -
Ingegneria ed Architettura - Società Cooperativa, in qualità di Procuratore
Speciale, con Procura Speciale Rep. n. 28930, Racc. n. 10110, a rogito del
Notaio Dr. Claudio Giannotti, iscritto nel ruolo del distretto notarile di Modena,
con Studio in Modena, viale Tassoni n. 13, qui di seguito denominato anche
Appaltatore o Raggruppamento.

Tra detti comparenti, muniti di idonei poteri, della cui identità personale io,
Ufficiale Rogante, sono certo,

PREMESSO

- che questa Università, con delibera del Consiglio di Amministrazione
nella seduta del 20/12/2016, con Deliberazione n.713/16 ha approvato
l'esperimento della procedura per l'affidamento del servizio di project &
construction management, secondo i criteri, le modalità e alle condizioni
descritte nella Linea Guida dell'operazione, dando mandato al R.U.P. di
procedere con la pubblicazione del bando di gara inerente l'avviso di
preinformazione pubblicato il 18/11/2016 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione
Europea (GU S: 2016/S 223-406375);

- che il bando è stato pubblicato sul Supplemento alla Gazzetta Ufficiale
dell'Unione Europea – codice 2017/S 140-287911 del 25/07/2017;

- che il Consiglio di Amministrazione dell'Università, nella seduta del
26/02/2019, ha deliberato l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto al
costituendo R.T. Politecnica - Ingegneria ed Architettura - Società Cooperativa,
Poolmilano S.r.l. e Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettónica,
Territoriale e Tecnologica Società Cooperativa, per l'importo di € **1.143.642,00**

(IVA e Inarcassa esclusi), equivalente al prezzo complessivo offerto per l'esecuzione del Contratto, PO, ferma la decadenza in caso di esito negativo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati, ovvero in caso di mancata costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e/o di mancata presentazione dell'ulteriore documentazione di tipo amministrativo richiesta, nonché subordinatamente al rilascio dell'informazione antimafia, di cui all'art. 84, c. 3, del D.Lgs. n. 159/2011, da parte della Prefettura competente;

- che le verifiche in merito alla sussistenza dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, eseguite in capo ai soggetti di cui sopra hanno avuto esito positivo e che tutta la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto è stata regolarmente acquisita dall'*Università*, come risulta dalla Determina dirigenziale Rep. n. 2427/2019 del 08/05/2019, Prot. n. 36302/19 del 08/05/2019, ove si attesta l'assenza di cause ostative alla stipula del presente atto;

- che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, c. 7, D.lgs. 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 – Premesse e dichiarazioni preliminari

Le premesse fanno parte integrante del presente Contratto.

Art. 2 – Oggetto del Contratto

Sono oggetto del Contratto le attività di cui ai CWP 1.1, CWP 1.2, CWP 1.3, CWP 1.4, CWP 1.5, CWP 1.6 e CWP 1.7 specificate all'art. 2.5.1 del Capitolato

Speciale D'Appalto.

Art. 3 - Documenti costituenti il Contratto

L'appalto viene concesso dall'*Università* ed accettato dall'*Appaltatore* sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al presente Contratto e relativi allegati, come di seguito indicati:

1. Procura speciale - n. 8 pagine;
2. Atto notarile costitutivo del *Raggruppamento* - n.7 pagine;
3. Offerta Tecnica - n. 127 pagine;
4. Offerta Economica - n. 8 pagine;
5. Allegati per la formulazione dell'Offerta A1, A2 compilati - n. 22 pagine;
6. Chiarimenti (n.22) forniti ai Concorrenti durante la fase di gara - n. 14 pagine.

Il Contratto è inoltre costituito dai seguenti documenti - di cui alla lettera di invito - che, sottoscritti per integrale accettazione e conservati agli atti dalla *Stazione Appaltante*, fanno parte integrante dello stesso anche se non materialmente allegati:

1. *Documenti di gara* (cartella zippata), così suddivisi:

- a) Allegati "A" per la formulazione dell'Offerta (costituiti da 4 documenti);
- b) Allegati "B", per l'esecuzione del Contratto (costituiti da 3 documenti);
- c) Capitolato Speciale D'Appalto;
- d) Disciplinare Gestionale Tecnico;
- e) Documento di coordinamento;

f) Istruzioni Ed Informazioni Ai Concorrenti (costituite da 2 documenti: Lotto 1 e Lotto 2);

2. *Documenti Contrattuali Generali* (riportati su supporto DVD-R, siglato con pennarello indelebile rosso e inserito in una busta chiusa e controfirmata dalle Parti), così suddivisi:

01 - Allegati “A” per la formulazione dell’Offerta (costituiti da 8 documenti); Allegati “B”, per la stesura dei Documenti Di Mobilitazione e l’esecuzione dei Contratti (costituiti da 8 documenti); Allegati “C”, sullo stato del patrimonio, dei luoghi e dei Progetti Di Gara (costituiti da 1 documento denominato Allegato C.1) “Relazione sullo stato dei luoghi, delle indagini, delle bonifiche e della progettazione e relativi allegati”; Capitolato Speciale D’Appalto; Disciplinare Gestionale Tecnico; Documento di coordinamento; Istruzioni Ed Informazioni Ai Concorrenti;

02 - Progetto Di Gara (costituito da 509 documenti, di cui all’elenco elaborati codice UNIMIBU10 PDG ELENCOELABORATI).

Art. 4 - Corrispettivo del Contratto

Il corrispettivo dovuto all’*Appaltatore* per il pieno e perfetto adempimento del Contratto è fissato nell’importo di € **1.143.642,00** (PO – Prezzo Offerto - IVA e Inarcassa esclusi) come da Offerta Economica dell’*Appaltatore*, così corretta d’ufficio per effetto della somma algebrica dei singoli prezzi offerti, di cui all’art. 4.5 delle “Istruzioni Ed Informazioni Ai Concorrenti.

I pagamenti saranno disposti secondo quanto previsto dall’art. 3.15.1 del Capitolato, con pagamento diretto a favore dei singoli soggetti operanti per conto dell’*Appaltatore*. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal c.c. 000000200X71 Banca Popolare di Sondrio Agenzia n. 29 - Bicocca -

Piazza della Trivulziana n. 6 - Milano.

Art. 5 – Responsabile di Commessa per l'esecuzione del Contratto

L'appaltatore conferma ai sensi dell'art. 2.11 del Capitolato il nominativo del Coordinatore Lavori per l'esecuzione del Contratto indicato in Offerta nella persona dell'Arch. Massimiliano Baruffi e del relativo sostituto per impedimenti e assenze, Ing. Antonio Simonato.

Art. 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari legge 136/2010

L'*Appaltatore* assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti all'appalto. L'*Appaltatore* è obbligato a comunicare all'*Università* gli estremi identificativi del c/c dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate nell'operare su di esso. L'*Appaltatore* si impegna a dare immediata comunicazione all'*Università* ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Milano - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'*Università* verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle società interessate a qualsiasi titolo ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente appalto sia inserita apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, a pena di nullità assoluta.

Art. 7 – Garanzia di esecuzione e assicurazioni

L'*Appaltatore*, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Contratto, ha costituito la garanzia di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, n. 1531.00.27.2799757756, importo garantito pari ad € 257.645,35=, contratta in data 11/03/2019 con Sace Bt. S.p.A., avente sede legale in Piazza Poli, 42 -

00187 Roma (RM).

Art. 8 – Durata del Contratto

I Servizi di cui al contratto si svolgeranno per tutta la durata del contratto prodromico già stipulato (Rep. n. 283 del 28/03/2019) e per la durata della costruzione e dello start up del contratto principale, da sottoscrivere tra l'*Università* e il Contraente Generale, e si concluderanno una volta avviata la gestione immobiliare del Complesso ed emesso il certificato di collaudo provvisorio. La durata minima del contratto prodromico e del contratto principale è precisata all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto dei *Documenti Contrattuali Generali*.

La durata per lo svolgimento dei Servizi comprende anche i periodi di inattività indicati nei *Documenti Contrattuali Generali*. Per un maggior dettaglio sull'articolazione temporale del Contratto si rinvia all'art. 2.7.1 del citato Capitolato Speciale D'Appalto.

Art. 9 - Fine dei rapporti contrattuali

Si rimanda all'art. 3.22.1 del Capitolato Speciale D'Appalto.

ART. 10 – Sanzioni economiche

Si rimanda agli artt. 3.19, 3.19.1 del Capitolato Speciale D'Appalto.

Art. 11 - Risoluzione e recesso dal Contratto

Per la risoluzione del Contratto trovano applicazione le disposizioni di cui al 3.23.1 del Capitolato Speciale D'Appalto. Costituisce inoltre causa di risoluzione del Contratto, ai sensi dell'art. 3 co. 9 bis L. 136/2010 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento. In caso di risoluzione del Contratto, l'*Appaltatore* si impegnerà a fornire all'*Università*

tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione dello stesso.

L'*Università* ha inoltre facoltà di risolvere il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., oltre che nei casi previsti dal Capitolato Speciale D'Appalto, in caso di violazione o non rispondenza al vero, anche sopravvenuta, di tutte le dichiarazioni fornite in sede di procedura di affidamento, di mancanza anche sopravvenuta dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e nei casi previsti dai Patti di Integrità dell'*Università* sottoscritti in sede di gara.

Oltre quanto già previsto dal Capitolato Speciale D'Appalto in materia di risoluzione, si conviene che, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il presente Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'*Appaltatore* via PEC, nei seguenti casi:

- a. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale.

Per il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 3.21 del Capitolato Speciale D'Appalto.

Art.12 - Clausola risolutiva espressa in caso di esito interdittivo delle informative antimafia

Il presente Contratto è risolto immediatamente e automaticamente qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni interdittive (cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/11), fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle

utilità conseguite dalla Stazione Appaltante.

Art. 13 - Domicilio legale

Per tutti gli effetti del presente Contratto, l'*Università* elegge domicilio presso la propria sede legale, in Piazza dell'Ateneo 1, Milano; l'*Appaltatore* elegge domicilio presso la sede legale di Politecnica - Ingegneria ed Architettura - Società Cooperativa, in Modena (MO) via Galileo Galilei n.220 - 41126 - P.IVA 00345720361.

Art. 14 - Foro competente

Per tutte le controversie attinenti all'interpretazione e all'esecuzione del Contratto, non risolte in via bonaria, è competente il Tribunale di Milano.

Art. 15 – Spese contrattuali

Le spese e gli oneri fiscali relativi al presente Contratto sono a carico dell'*Appaltatore*.

Art. 16 – Normativa anticorruzione

L'*Appaltatore* dichiara che non sussistono rapporti di parentela, affinità, coniugio, convivenza tra i titolari e i soci dell'azienda e il Rettore, il Prorettore Vicario, i Prorettori, i Delegati del Rettore, il Direttore Generale, i Dirigenti, i Componenti del Consiglio di Amministrazione, i Direttori di Dipartimento, i componenti degli organi accademici di governo e di controllo, visibili all'indirizzo <https://www.unimib.it/ateneo>, il responsabile unico del procedimento e il responsabile di progetto del presente Appalto.

L'*Appaltatore* si impegna a dare comunicazione tempestiva all'*Università* e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della

esecuzione del Contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del Contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del Contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.

L'*Appaltatore* dichiara di conoscere il Codice di comportamento dei dipendenti dell'*Università* e il piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ateneo, reperibili agli indirizzi:

<https://www.unimib.it/ateneo/statuto-regolamenti-e-codici/codici>

<https://www.unimib.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti/prevenzione-della-corruzione>

Ai sensi dell'art. 2 D.P.R. 62/2013, l'*Appaltatore* si impegna a rispettare e a divulgare all'interno della propria organizzazione il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui all'art. 54 D.Lgs. 165/2001 (aggiornato al D.Lgs 75/2017), durante l'espletamento delle attività previste dal presente Contratto, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti dell'*Università*.

Fatti salvi gli eventuali altri effetti, l'inosservanza delle norme e/o la violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui all'art. 54 D.Lgs. 165/2001 o al Codice di comportamento dei dipendenti dell'*Università* degli Studi di Milano - Bicocca comporta la risoluzione del presente Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

L'*Appaltatore* dichiara di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e/o di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'*Università* per il triennio

successivo alla cessazione del rapporto e si impegna a non stipularli nel prossimo triennio.

Richiesto io sottoscritto Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente Contratto, composto da n. 13 pagine oltre allegati, del quale, ho dato lettura alle Parti, salvo che per gli allegati per espressa dispensa avutane dalle Parti stesse; le medesime lo hanno approvato e con me lo sottoscrivono a mezzo di firma digitale valida alla data odierna.

Il presente Contratto è soggetto a registrazione fiscale a cura dell'Amministrazione dell'*Università* e l'imposta viene applicata in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26/4/1986.

Il presente Contratto è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 co. 14 del Codice.

L'imposta di bollo è assolta, per quanto previsto per legge, anche con le modalità telematiche ai sensi del D.M. del 22.2.2007 mediante modello unico (M.U.I.).

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'*Appaltatore* dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole. In particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: Articolo 11 (Risoluzione e recesso dal Contratto); Articolo 12 (Clausola risolutiva espressa in caso di esito interdittivo delle informative antimafia); Articolo 14 (Foro competente); Articolo 15 (Spese contrattuali) e

Articolo 16 (Normativa anticorruzione) del presente Contratto.

L'APPALTATORE

Beatrice Gentili [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

LA STAZIONE APPALTANTE

Stefano Moroni [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

L'UFFICIALE ROGANTE

Andrea Ambrosiano [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]