

***VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL GIORNO 23 OTTOBRE 2018***

N. 9

Il giorno 23 ottobre 2018 – alle ore 15.00 – presso una sala del Rettorato – Piazza dell'Ateneo Nuovo, 1 – si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca.

PRESIDENTE

Il Magnifico Rettore
Prof. Maria Cristina Messa

SEGRETARIO

Il Direttore Generale
Dott. Loredana Luzzi
assistita per le operazioni relative alla verbalizzazione dalla
Dott. Emanuela Mazzotta

Sono presenti

Prof. Giovanni Chiodi
Prof. Raffaella Meneveri
Prof. Serafino Negrelli
Prof. Luigi Nicolais
Prof. Francesco Nicotra
Dott. Maria Bramanti
Dott. Mariacristina Rapisardi
Sig. Lorenzo Morandi
Sig. Francesco Paladini

Assenti giustificati

Dott. Livia Pomodoro

Assistono alla seduta

Dott. Marco Cavallotti
Dott. Pasquale Iannantuono

Direttore Generale Vicario
Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti

Il Rettore, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente:

ORDINE DEL GIORNO

Comunicazioni del Rettore

Infrastrutture, approvvigionamenti, bilancio e patrimonio

Provvedimenti per il personale

Provvedimenti per la ricerca, brevetti, spin-off e trasferimento tecnologico

Provvedimenti per la didattica e regolamenti

Nomina di un componente del Nucleo di Valutazione

Varie ed eventuali

(Deliberazioni discusse: dalla n. 509 alla n. 603, totale n. 95)

.....**OMISSIS**.....

INFRASTRUTTURE, APPROVVIGIONAMENTI, BILANCIO E PATRIMONIO

.....OMISSIS.....

Deliberazione n. 516/2018/CdA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI INTEGRATI DI SVILUPPO E GESTIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO EDILIZIO UNIVERSITARIO - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO (U10) DA ADIBIRE A RESIDENZA UNIVERSITARIA, AULE DIDATTICHE E UFFICI. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

UOR proponente: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti

Il Prof. Giovanni Chiodi illustra l'argomento in oggetto e ricorda brevemente che in data 2 ottobre 2008 è stato sottoscritto tra Regione Lombardia, Comune di Milano, Università degli Studi di Milano–Bicocca e Pirelli & C. Real Estate S.p.A. l'Atto Modificativo dell'Accordo di Programma, precedentemente concluso in data 6 luglio 2003, per l'insediamento nella Zona Speciale Z4 "Bicocca" di strutture dell'Università.

L'Università in data 29.09.2009, in ragione dell'accordo di cui sopra, ha acquisito l'area individuata al fg. 82 mapp. 66 CT del Comune di Milano, oltre ai diritti volumetrici, sulla quale realizzare il complesso immobiliare U10 in parola, composto da due corpi di fabbrica:

- U10.1 - mq 17.000 di s.l.p. con destinazione Universitaria;
- U10.2 – mq 3.000 di s.l.p. a standard qualitativo-residenza universitaria e/o altra funzione di interesse generale.

Il progetto esecutivo revisionato, adeguato alle normative intervenute fino a quel periodo, e validato, così come predisposto da Iniziative Immobiliari 3 S.r.l., per conto di Pirelli & C. Real Estate S.p.a., è stato acquisito dall'Ateneo in attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione riunitosi il 24.11.2009, per un importo di € 2.040.000,00 (IVA compresa). In data 04.12.2009 è stato consegnato dalla Pirelli & C. Real Estate S.p.a. il progetto esecutivo validato.

In data 15.09.2010 si è concluso il procedimento relativo alla Conferenza di Servizi – Intesa Stato/Regione, volto al rilascio delle approvazioni da parte degli Enti competenti al fine della realizzazione del progetto.

Nel frattempo l'Area Risorse Immobiliari e Strumentali – R.I.S. (oggi Area Infrastrutture e Approvvigionamenti) ha predisposto i documenti per indire la gara d'appalto per la realizzazione dell'opera in oggetto.

Con deliberazione n. 215/2014/CdA del 28.05.14 è stato approvato il nuovo quadro economico, per un importo complessivo di € 54.500.000,00 (IVA esclusa).

Con deliberazione n. 351/2016/CdA del 12/07/2016 è stato approvato quanto segue:

1. la ratifica del Decreto Direttoriale n. 0035695/16 del 01/07/2016 contenente la nomina dell'Ing. Ines Aiello quale Responsabile Unico del Procedimento (poi sostituita dal dott. Marco Cavallotti);

2. in via preliminare la Linea Guida da sottoporre ad approvazione del Consiglio di Amministrazione nella seduta di settembre 2016;
3. l'autorizzazione al Responsabile unico del procedimento di procedere con la pubblicazione dell'avviso di preinformazione;
4. l'autorizzazione al Dirigente dell'Area Risorse Immobiliare e Strumentali a revisionare il quadro economico dell'operazione, da sottoporre ad approvazione del Consiglio di Amministrazione nella seduta di settembre 2016.

Con deliberazione n. 352/2016/CdA del 12.07.2016, considerate le sopravvenute normative (Nuovo Codice degli Appalti - D.Lgs. 50/2016), è stata approvata la proposta di affidamento degli incarichi di revisione della progettazione agli originari progettisti per l'importo complessivo di € 155.976,00 (Iva e Inarcassa esclusi).

Con deliberazione n. 544/2016/CdA del 20.09.16, è stato approvato l'affidamento per la verifica e la validazione del progetto revisionato allo stesso operatore che aveva in precedenza validato il progetto nella versione originale per l'importo di € 38.500,00 (Iva e Inarcassa esclusi).

Ricordato che in data 18/11/2016 sono stati pubblicati gli avvisi di preinformazione:

- GU S: 2016/S 223-405832 - 1. Realizzazione complesso immobiliare edificio U10;
- GU S: 2016/S 223-406375 - 1. Servizi di project & construction management connessi all'appalto per la realizzazione del complesso immobiliare edificio U10.

Con deliberazione n. 713/16 del 20/12/2016 l'Ateneo ha approvato:

1. il Quadro Economico Analitico;
2. la Linea Guida definitiva dell'operazione;
3. l'esperimento della procedura di appalto misto di lavori, forniture e servizi nella formula del contraente generale, di cui rispettivamente all'art.28 e all'art. 194 del D.Lgs 50/2016;
4. l'esperimento della procedura per l'affidamento del servizio di project & construction management, secondo i criteri, le modalità e alle condizioni descritte nella Linea Guida dell'operazione;

dando mandato al R.U.P.:

- di procedere con la pubblicazione dei due bandi di gara inerenti gli avvisi di preinformazione del 18/11/2016;
- di apportare eventuali modifiche non sostanziali che si dovessero rendere necessarie ai documenti di gara prima dell'indizione della procedura.

Il bando relativo alla Realizzazione complesso immobiliare edificio U10 è stato pubblicato sul Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea – codice 2017/S 017-027050 del 25/01/2017;

Il termine ultimo per la presentazione delle richieste di invito è stato fissato per il giorno 02/03/2017.

Entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti domande di partecipazione:

1. Costituendo R.T.: TOTO S.p.A. Costruzioni Generali – GEICO LENDER S.p.A.;
2. Costituendo R.T.: GRANDI LAVORI FINCOSIT S.p.A. – TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. – BILFINGER SIELV Facility Management S.r.l.
3. Costituendo R.T.: IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.p.A. – PAPALINI S.p.A. – ENGIE SERVIZI S.p.A.;

4. CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop.;
5. Costituendo R.T.: VIANINI LAVORI S.p.A. – SIRAM S.p.A. (ausiliaria: Professional Services S.r.l.);
6. Costituendo R.T.: ASTALDI S.p.A. – NBI S.p.A. – PELLEGRINI S.p.A.;
7. Costituendo R.T.: ICM S.p.A. – CONSORZIO INNOVA Soc. Coop.;
8. Costituendo R.T.: RIZZANI DE ECCHER S.p.A. – MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.;
9. Costituendo R.T.: CONSORZIO STABILE SIS S.c.p.A. – CONSORZIO STABILE VIS S.c.p.A.;
10. Costituendo R.T.: C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi – ELIOR SERVIZI S.r.l.;
11. C.M.C. Cooperativa Muratori & Cementisti.

All'esito delle procedure di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, che si sono svolte nelle sedute riservate dei giorni 08/03/2017, 09/03/2017, 10/04/2017, di cui al Verbale (Prot. n. 39510/17 del 28/06/2017), il R.U.P. ha ammesso alle successive fasi di gara tutti gli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione.

Con determina dirigenziale (rep. n. 5430/2017 – prot. n. 0078782/17 del 20/11/2017) l'Ing. Matteo Bonfitto è stato nominato Responsabile di Progetto afferente ai lavori in capo al Contraente Generale e l'Ing. Clemente Sesta Direttore dell'Esecuzione del Contratto del P&CM.

Le Lettere di Invito sono state inoltrate, a mezzo PEC, il giorno 21/11/2017 e inizialmente il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 20/02/2018, in seguito prorogato al 12/03/2018.

Entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti offerte:

1. costituendo raggruppamento IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.p.A. - PAPALINI S.p.A. - ENIGIE SERVIZI S.p.A., prot. n. 0016575 del 12/03/2018 - **Concorrente 1**;
2. costituendo raggruppamento C.M.C. Cooperativa Muratori & Cementisti - Consorzio Integra Soc. Coop. prot. n. 0016621 del 12/03/2018; (RTI tra due General Contractor invitati alla presente procedura) - **Concorrente 2**.

Con determina dirigenziale (Capo Area INAP, Dott. Marco Cavallotti) rep. n. 3/2018 - 0002738/18 del 15/01/2018, sono state definite le modalità e i criteri da adottare per l'individuazione dei candidati tra cui selezionare i membri della Commissione giudicatrice.

Le operazioni di nomina, come risulta dal verbale prot. n. 0038100/18 del 14/06/2018, si sono concluse con l'individuazione dei seguenti candidati:

- Ing. Sandro Petruzzi – Dirigente della Città Metropolitana di Torino, comando presso l'Università degli Studi di Torino (Presidente);
- Prof. Giancarlo Paganin - Politecnico di Milano (Componente);
- Arch. Lidia Pinti - Politecnico di Milano (Componente).

Con Decreto Rettorale n. 3038/2018 del 15/06/18 (Prot. n. 39246/18 del 19/06/2018) è stata nominata la Commissione nei componenti di cui sopra.

Il giorno 21 giugno 2018 si è tenuta in seduta pubblica l'apertura dei plichi di offerta pervenuti.

Il giorno 09 ottobre 2018, si è tenuta in seduta pubblica l'apertura delle offerte economiche, nel corso della quale la Commissione ha svolto le seguenti operazioni:

- comunicato il punteggio totale offerta tecnica, come di seguito riportato:

Elementi non di prezzo (PNP)	MAX	Concorrente 1	Concorrente 2
TOTALE	1000	712,10	874,00

- aperto e letto i prezzi complessivi offerti e le percentuali di ribasso sui prezzi unitari dei due Concorrenti, come di seguito riportato:

Concorrenti	PCOI	RPU
Concorrente 1	€ 48.318.852,59	5%
Concorrente 2	€ 47.143.690,97	20%

- attribuito i punteggi agli elementi di prezzo (PPR) secondo l'art. 6.3 delle "Istruzioni Ed Informazioni Ai Concorrenti, come segue:

Elementi di prezzo (PPR)	MAX	Concorrente 1	Concorrente 2
PPR1	900	878,11	900,00
PPR2	100	25,00	100,00
TOTALE	1000	903,11	1000,00

- attribuito il punteggio complessivo PuC secondo l'art.6.4 delle "Istruzioni Ed Informazioni Ai Concorrenti", dato dalla somma degli elementi non di prezzo e dagli elementi di prezzo, come segue:

Valutazione Complessiva dell'Offerta PuC	MAX	Concorrente 1	Concorrente 2
PNP x 0,8	800	569,68	699,20
PPR x 0,2	200	180,62	200,00
TOTALE	1000	750,30	899,20

Il R.U.P., vista la non applicabilità dell'art. 97 del D.L.gs 50/16, ex art 195 comma 6 D.L.gs 50/16 (versione pre-correctivo) e ritenuto non sussistere elementi di anomalia dell'offerta presentata, ha dichiarato di voler effettuare al Consiglio di Amministrazione proposta di aggiudicazione al Costituendo raggruppamento C.M.C. Cooperativa Muratori & Cementisti - Consorzio Integra Soc. Coop. e rimandato gli atti ai competenti uffici dell'Amministrazione appaltante ai fini delle successive fasi di verifica e controllo.

I competenti uffici dell'Amministrazione appaltante verificati gli Allegati A.6 e A.7 di C.M.C. Cooperativa Muratori & Cementisti - Consorzio Integra Soc. Coop. hanno successivamente riscontrato il seguente errore materiale: nell'Allegato A6 alla voce POC.I.1.1.CWP5.S2.3C, Prezzo a corpo offerto per l'erogazione del servizio S2.3 sono indicati € 26.741,26, mentre nell'Allegato A7 alla stessa voce sono indicati € 25.741,26.

Considerato che all'Art. 4.5 nelle Istruzioni Ed Informazioni Ai Concorrenti è indicato che in caso di discordanza tra i dati economici riportati nei documenti di cui agli Allegati A.6 e A.7, sarebbero prevalsi quelli riportati nell'Allegato A.6, il prezzo complessivo offerto dal Concorrente 2 è modificato come segue:

Concorrenti	PCOI	RPU
Concorrente 2	€ 47.144.690,97	20%

Il punteggio è pertanto ricalcolato come segue:

Elementi di prezzo (PPR)	MAX	Concorrente 1	Concorrente 2
PPR1	900	878,13	900,00
PPR2	100	25,00	100,00
TOTALE	1000	903,13	1000,00

Valutazione Complessiva dell'Offerta PuC	MAX	Concorrente 1	Concorrente 2
PNP x 0,8	800	569,68	699,20
PPR x 0,2	200	180,63	200,00
TOTALE	1000	750,31	899,20

La Commissione Infrastrutture, Approvvigionamenti, Bilancio e Patrimonio, nella seduta del giorno 16/10/2018, ha espresso parere favorevole.

Al termine della discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

alla luce di quanto sopra esposto,

DELIBERA

all'unanimità, di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto al Costituendo R.T. C.M.C. Cooperativa Muratori & Cementisti - Consorzio Integra Soc. Coop per l'importo di € **47.144.690,97** (IVA 10% esclusa, o.s. inclusi), ferma la decadenza in caso di esito negativo delle verifiche in corso circa il possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati, ovvero in caso di mancata costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 50/2016 e/o di mancata presentazione dell'ulteriore documentazione di tipo amministrativo richiesta, nonché subordinatamente al rilascio dell'informazione antimafia, di cui all'art. 84, c. 3, del D.Lgs. n. 159/2011, da parte della Prefettura competente.

Il dettaglio delle principali voci di offerta è riportato di seguito:

Allegato A.7	Importo QE GARA	QE di aggiudicazione
Lavori CP	€ 5.800.000,00	€ 5.718.800,00
Lavori C	€ 33.674.000,00	€ 30.866.280,97
Totale lavori	€ 39.474.000,00	€ 36.585.080,97
Sicurezza CP	€ 175.000,00	€ 175.000,00
Sicurezza C	€ 1.025.000,00	€ 1.025.000,00
Totale sicurezza	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00
Arredi	€ 2.066.000,00	€ 2.066.000,00

Gestione immobiliare	€ 6.825.000,00	€ 6.826.000,00
Progettazione CP C	€ 690.000,00	€ 662.400,00
IOPAG *	-	-€ 314.790,00
IPT	€ 120.000,00	€ 120.000,00
TOTALE	€ 50.375.000,00	€ 47.144.690,97

* Importo Offerto Per Alloggi Gratuiti (disponibilità di fondi da impiegare come “gratuità” a favore degli studenti in termini di servizi residenziali e di accoglienza, ovvero a copertura totale o parziale delle tariffe che gli ospiti delle residenze dovranno riconoscere all’Università per poter usufruire delle residenze).

Il Capitolato Speciale d'Appalto prevede all’Art. 2.5 Interventi Opzionali per una spesa ulteriore massima di € 16.178.504,00 (IVA compresa), da adottarsi – se del caso - con ulteriori separati provvedimenti.

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.

.....**OMISSIS**.....



Non essendovi altri argomenti da trattare, il Rettore dichiara chiusa la seduta alle ore 18.45.

IL SEGRETARIO
Dott. Loredana Luzzi

IL PRESIDENTE
Prof. Maria Cristina Messa

Totale pagine n. 9