

Riferimenti contratto d'appalto	
Oggetto:	contratto Rep. 342 del 20/03/2024 - contratto per la realizzazione di interventi integrati di sviluppo e gestione immobiliare del patrimonio edilizio universitario - Interventi per la realizzazione di un nuovo edificio (U10) da adibire a residenza universitaria, aule didattiche e uffici e area a verde attrezzato (V19)
Operatore Economico General Contractor:	CMC Ravenna SpA, con sede legale in Via Trieste, 76 - 48122 Ravenna (RA) - CF/P.IVA 02801790391
Operatore Economico Esecutore ai sensi dell'art. 194, c. 2 d.lgs. 50/16	CMP S.r.l., con sede legale in Via Cola, 12 - 60027 - Osimo (AN)
CIG (Codice Identificativo di Gara):	6958884CBB
CUP (Codice Unico di Progetto):	H47B16000770005
Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Federica Carlini - Capo Settore – Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare (Determina Dirigenziale 96123/18 del 21/12/2018)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti - Ufficio Appalti Lavori e-mail: ufficio.appaltilavori@unimib.it

Riferimenti contratti di subappalto	
Operatore Economico:	Fam Project S.r.l. con sede legale in Via Aldo Moro, 2 - 47020 Longiano (FC), C.F. e P.IVA 04814150407
Contratto di subappalto:	Prot. 0431395 del 26/09/2025

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO*ex art.105 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016***LA DIRIGENTE****AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI****VISTI:**

- l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.Lgs. n. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- l'art. 3 L. n. 136/2010 - Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;
- il D.M. 49/2018 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

- il D.lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.” e, in particolare, l’art. 229, comma 2, ai sensi del quale: “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023.” e 226, comma 2, ai sensi del quale “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia”;
- che il bando per la gara da cui origina il contratto de qua è stato pubblicato sul Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea – codice 2017/S 017-027050 del 25/01/2017 e che, pertanto, il contratto di cui all’oggetto è soggetto al d.lgs. 50/16;

PRESO ATTO

- della proposta del Capo Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti *ad interim*, Dott. Andrea Ambrosiano, relativa alla proposta di autorizzazione al subappalto di cui in oggetto (**Allegato A**);

VALUTATE

- positivamente le motivazioni addotte;

D E T E R M I N A

- di confermare l'autorizzazione al subappalto, nell'ambito dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 105, c. 18, D.Lgs. n. 50/16, tra **CMP S.r.l.** con sede legale in con sede in Via Cola, 12 - 60027 - Osimo (AN), C.F. / P.IVA 02786060422 e **Fam Project S.r.l.** con sede in Via Aldo Moro, 2 - 47020 Longiano (FC), C.F. e P.IVA 04814150407, categoria OS6, per le prestazioni di posa in opera di controtelai metallici e relative carpenterie metalliche di sostegno, per un importo di **€ 150.000,00 (centocinquantamila/00)**, di cui € 6.000,00 per oneri di sicurezza (I.V.A. esclusa);
- di dare atto che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri finanziari.

Arch. Anna Maria Maggiore

[F.to digitalmente ex art. 24, D. Lgs. n. 82/05]

Allegato: c.s.

Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti, Ufficio Appalti Lavori
Estensore: Dott. Massimiliano Pane

Allegato A

PROPOSTA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

IL CAPO SETTORE APPALTI LAVORI E GESTIONE CONTRATTI AD INTERIM

PREMESSO CHE:

- con atto in forma pubblica amministrativa Rep. n. 342 Prot. n. 143325/24 del 20/03/2024 - registrato presso l’Agenzia delle Entrate Milano DP II - TP3 Ufficio Territoriale APSRI serie: IT 31485 del 4/4/2024 – Contratto n. 729/24 tra l’Università degli Studi di Milano - Bicocca e il Raggruppamento Temporaneo composto da Cooperativa Muratori Cementisti (ora CMC Ravenna SpA) e Consorzio Integra Società Cooperativa (d’ora in avanti anche Contraente Generale), è stato stipulato il contratto di cui all’art. 194 del D.lgs. 50/2016 per la realizzazione di interventi integrati di sviluppo e gestione immobiliare del patrimonio edilizio universitario, nello specifico interventi per la realizzazione di un nuovo edificio (U10) da adibire a residenza universitaria, aule didattiche e uffici e area a verde attrezzato (V19) CIG: 6958884CBB - CUP: H47B16000770005, per un importo pari ad € 43.900.394,77 (I.V.A. 22% esclusa);
- il Contraente Generale, con comunicazione del 15/09/2025 di cui al Prot. n. 0409083/2025, ha indicato quale esecutore ex art. 194, comma 7, D.lgs. 50/16 la società CMP S.r.l. con sede in Via Cola, 12 - 60027 - Osimo (AN), C.F. / P.IVA 02786060422 (d’ora in avanti anche Esecutore);
- il Contraente Generale ha trasmesso a questa Università, con nota prot. n. 0431395 del 26/09/2025, l’istanza dell’Esecutore di subappalto a favore della società Fam Project S.r.l. con sede in Via Aldo Moro, 2 - 47020 Longiano (FC), C.F. e P.IVA 04814150407, categoria OS6, per le prestazioni di posa in opera di controtelai metallici e relative carpenterie metalliche di sostegno, per un importo di € 150.000,00 (centocinquantamila/00), di cui € 6.000,00 per oneri di sicurezza (I.V.A. esclusa);
- il Contraente Generale con la suddetta istanza ha provveduto a trasmettere i seguenti documenti e a rendere le suddette dichiarazioni:
 - a) contratto di subappalto (prot. n. 0431395 del 26/09/2025) debitamente sottoscritto tra l’Esecutore e il Subappaltatore, ai sensi dell’art. 105, c. 7, del D.lgs. n. 50/16;
 - b) dichiarazione del Subappaltatore attestante l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’articolo 80, D.lgs. n. 50/16 e il possesso del requisito speciali di cui all’art. 84 del D.lgs. n. 50/16, ai sensi dell’art. 105, c. 7, del D.lgs. n. 50/16;
 - c) dichiarazione resa dall’Appaltatore da cui risulta l’inesistenza di forme di controllo ai sensi dell’art. 2359 del codice civile nonché di situazioni di collegamento e/o di collegamento sostanziale con le imprese subappaltatrici, ai sensi dell’art. 105, c. 18, del D.lgs. n. 50/16;
 - d) dichiarazione con indicazione del c/c dedicato in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3, L. 136/10 come successivamente modificata dal D.L 187/10;

CONSIDERATO:

- che, con nota prot. 0443849 del 15/10/2025, l’Ufficio Appalti Lavori di questa Università ha comunicato al Contraente Generale che tutta la documentazione richiesta era stata regolarmente acquisita, ricordando altresì che, nelle more delle verifiche di legge sulle dichiarazioni presentate, ai sensi dell’Art. 71 e 72 del D.P.R.28/12/2000 n. 445, trascorso il termine di 30 giorni dalla richiesta di autorizzazione al subappalto di cui sopra, senza che si fosse provveduto, ai sensi dell’art.105 comma 18 del D.lgs. 50/2016, questa alla data del 27/10/2025 sarebbe stata da intendersi concessa;

VISTI:

- il nulla osta di autorizzazione al subappalto da parte del Direttore dei Lavori, Ing. Claudio Pongolini, ai sensi dell'art. 101, c. 3, lett. c), D.Lgs. n. 50/16 e dell'art. 7, c. 1, D.M. 49/2018 e la verifica preventiva della documentazione prodotta ai fini della sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/08, da parte del medesimo Ing. Claudio Pongolini, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 101, c. 3, lett. c), D.Lgs. n. 50/16 e dell'art. 7, c. 1, D.M. 49/2018 di cui al Prot. n. 431395/2025 del 26/09/2025;

PRESO ATTO CHE:

- l'Ufficio Appalti Lavori, ai sensi dell'art. 105, c. 2 e 7, D.Lgs. n. 50/16, ha verificato nei confronti di **Fam Project S.r.l.** le seguenti situazioni:

1. in data 06/10/2025, tramite PEC istituzionale è stato richiesto alla Procura competente il Certificato del Casellario Giudiziale in capo ai soggetti di cui all'art. 80, c. 3 e 84, comma 4, del medesimo decreto; risultando decorso il termine di 30 gg. di cui all'art. 20 della L. 241/1990, è possibile procedere anche in assenza del Certificato richiesto;
2. insussistenza di annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alle gare pubbliche nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alla data del 06/10/2025;
3. in data 06/10/2025, tramite PEC istituzionale è stato richiesto alla Procura competente il Certificato insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/01; risultando decorso il termine di 30 gg. di cui all'art. 20 della L. 241/1990, è possibile procedere anche in assenza del Certificato richiesto;
4. in data 06/10/2025, tramite pec istituzionale è stato richiesto all'Agenzia delle Entrate competente il Certificato di regolarità fiscale e che, risultando decorso il termine di 30 gg. di cui all'art. 20 della L. 241/1990, è possibile procedere anche in assenza del Certificato richiesto;
5. insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta dalla Visura camerale alla data del 15/10/2025;
6. insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali (DURC), come risulta dal certificato DURC on line Prot. INAIL_51563138 - scadenza 10/03/2026;
7. elenco dei lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data dell'istanza di autorizzazione al subappalto, per un importo complessivo non inferiore all'importo del contratto di subappalto, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, come da autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, prodotta dal Subappaltatore in data 26/09/2025, di cui al Prot. n. 0431395/2025 del 26/09/2025;
8. presenza della patente a crediti, di cui al D.M. 18 settembre 2024 n. 132, attiva (n. PAC-UA-074-QJ), come risulta dall'interrogazione del portale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro alla data del 18/12/2025;

PROPONE

per le motivazioni indicate nelle premesse del presente documento, di autorizzare ai sensi dell'art. 105, c. 18, del D.Lgs 50/2016, al subappalto tra **CMP S.r.l.** con sede legale in con sede in Via Cola, 12 - 60027 - Osimo (AN), C.F. / P.IVA 02786060422 e **Fam Project S.r.l.** con sede in Via Aldo Moro, 2 - 47020 Longiano (FC), C.F. e P.IVA 04814150407, categoria OS6, per le prestazioni di posa in opera di controtelai metallici e relative carpenterie metalliche di sostegno, per un importo di **€ 150.000,00 (centocinquantamila/00)**, di cui € 6.000,00 per oneri di sicurezza (I.V.A. esclusa).

VISTO

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Federica Carlini

VISTO

Il Capo Ufficio Appalti Lavori
Dott.ssa Norma Zanetti

Il Capo Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti *ad interim*
Dott. Andrea Ambrosiano
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]