Prot. n. 0245958 del 21/10/2026 - Delibere Consiglio di Amministrazione n. 573/2026 - UOR: 003547

Consiglio di Amministrazione del 20 ottobre 2026

Patrimonio, Beni mobili e immobili, Servizi, Sicurezza, Edilizia e Infrastrutture

Deliberazione n. 573/2026/CdA **Aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici 2026-2028**

UOR Proponente: AREA EDILIZIA, GESTIONE STRUTTURE E SERVIZI

		VOTO				
Componente	**Nome e Cognome**	**F**	**C**	**A**	**Ass**	**Nc**
Rettore	Marco Emilio Orlandi	X				
Componente Interno	Giuseppe Bellelli				X	
Componente Interno	Marina Calloni				X	
Componente Interno	Giuseppe Gorini	X				
Componente Interno	Roberto Manera	X				
Componente Interno	Matteo Maria Pelagatti	X				
Componente Esterno	Ilaria Borletti Dell'Acqua	X				
Componente Esterno	Fabrizio D'Ascenzo	X				
Componente Esterno	Pietro Modiano				X	
Rappresentante degli Studenti	Riccardo Pavia	X				
Rappresentante degli Studenti	Eleonora Zanetti	X				

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (Ass - Assente) – (Nc – Non convocato)

Presidente Il Magnifico Rettore
Prof. Marco Emilio Orlandi

Segretario Il Direttore Generale
Dott. Cristiano Nicoletti
assistito per le operazioni relative alla verbalizzazione
dalla Dott.ssa Maria Bramanti e dalla Dott.ssa Paola Francesca Santoro

Assistono alla seduta:
Prof. Guido Angelo Cavaletti Pro-Rettore Vicario
Dott.ssa Flavia Daunia Minutillo Componente Collegio Revisori dei Conti

***

Il Rettore illustra l'argomento in oggetto.

Premesso che l'art. 37 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dispone che, per la realizzazione di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e disciplinati dalla legge medesima, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti sono tenute ad:

- adottare lo schema di programma triennale dei lavori e di elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità;

Piazza dell' Ateneo Nuovo 1 – 20126 Milano | **mail** ateneo.bicocca@pec.unimib.it
web unimib.it | **P.IVA** 12621570154

- approvare il programma stesso nonché l'elenco annuale entro novanta giorni dalla data di decorrenza degli effetti del bilancio preventivo, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio.

Lo schema di programma dei lavori pubblici 2026-2028 e relativo elenco annuale per il 2026 è stato adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 540/2025/CdA del 21/10/2025.
Con deliberazione 659/2025/CdA in data 16/12/2025 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Budget economico e degli investimenti - esercizio 2026 e triennio 2026-2028.
Il programma dei lavori pubblici 2026-2028 e relativo elenco annuale per il 2026 è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 74/2026/CdA del 18/02/2026.

Preso atto che il programma dei lavori pubblici 2026-2028 e relativo elenco annuale per il 2026 riporta i seguenti interventi:

- *"Ed. U6 - Adeguamento normativo alle regole di prevenzione incendi e accessibilità"*, con previsione di avvio della procedura di affidamento nel 2027, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 12.129.053,70, di cui € 543.455,76 a valere sull'annualità 2026, € 1.198.019,07 a valere sul 2027, € 2.815.249,95 a valere sul 2028 ed € 7.338.213,68 a valere sulle annualità successive;
- *"Ed. U92 - Recupero della residenza universitaria Casa Marmont sita in Via Gustavo Modena 36 Milano",* con previsione di avvio della procedura di affidamento nel 2026, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 8.109.315,54, di cui € 894.131,95 a valere sul 2026, € 3.389.715,43 a valere sul 2027, € 3.538.997,76 a valere sul 2028 ed € 20.368,36 a valere su annualità successive.

Considerato che nell'ambito dell'intervento *"Ed. U6 - Adeguamento normativo alle regole di prevenzione incendi e accessibilità"*, al fine di avviare l'adempimento delle disposizioni in materia di prevenzione incendi per le sedi universitarie, si ritiene opportuno anticipare all'anno corrente la pubblicazione del bando di gara relativo all'intervento denominato "*Edificio U6 piano quarto e sottotetto - Adeguamento normativo alle regole di prevenzione incendi e accessibilità*" mediante l'indizione di una procedura aperta *ex* art. 71 del d.lgs. 36/2023, per un importo totale pari a € 3.616.716,19.
Il quadro economico dell'intervento "*Ed. U92 - Recupero della residenza universitaria Casa Marmont sita in Via Gustavo Modena 36, Milano"*, è aumentato di complessivi € 584.484,48, a seguito dell'adeguamento alle modifiche normative relative ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia in vigore dal 2 febbraio 2026 nonché dell'aggiornamento del computo metrico estimativo eseguito sulla base del sopravvenuto Prezzario Regionale Lombardia 2026.

La Dirigente dell'Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi, arch. Anna Maria Maggiore, attesta la regolarità tecnica del presente atto.
Il Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie, Bilancio e Servizi Dipartimentali, dott. Giuseppe Sinicropi, valuta e certifica la capienza a bilancio.

Al termine della discussione, **il Consiglio di Amministrazione, unanime, delibera di approvare:**

- l'aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e del relativo elenco annuale per il 2026, secondo quanto previsto dall'art. 37 e dall'Allegato I.5 del d.lgs. 36/2023:
  - inserimento nell'elenco annuale 2026 dell'intervento denominato "*Edificio U6 piano quarto e sottotetto - Adeguamento normativo alle regole di prevenzione incendi e accessibilità*", articolato per annualità secondo i seguenti importi: € 104.340,28 a valere sul 2026, € 2.104.187,70 a valere sul 2027 e € 1.408.188,21 a valere sul 2028, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 3.616.716,19, mediante l'indizione di una procedura aperta *ex* art. 71 del d.lgs. 36/2023;
  - rimodulazione del quadro economico dell'intervento denominato *"Ed. U92 - Recupero della residenza universitaria Casa Marmont sita in Via Gustavo Modena 36 Milano",* articolato per annualità secondo i seguenti importi: importo complessivo dell'intervento pari a € 8.693.800,00

di cui € 506.092,81 a valere sul 2026, € 2.404.950,55 a valere sul 2027, € 3.661.625,81 a valere sul 2028 ed € 2.121.130,84 a valere su annualità successive;

- le relative procedure di scelta del contraente;
- di demandare al dirigente competente ai sensi dell'art. 3 comma 13 dell'Allegato I.5 del d.lgs. 36/2023, i successivi ulteriori adempimenti attribuiti dalla legislazione vigente.

***

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.

***

IL SEGRETARIO
Dott. Cristiano Nicoletti

IL PRESIDENTE
Prof. Marco Emilio Orlandi

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/05