



<b>Oggetto:</b>	GARA D'APPALTO ESPLETATA MEDIANTE PIATTAFORMA E-PROCUREMENT SINTEL – ARCA REGIONE LOMBARDIA – PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX SALA LAUREE SITA AL II PIANO DELL'EDIFICIO U5, IN VIA R. COZZI N. 53 A MILANO, PER LA REALIZZAZIONE DI N. 4 LABORATORI DEDICATI AD ATTIVITA' DI SINTESI CHIMICA
<b>Valore:</b>	€ 353.706,86= (IVA esclusa), di cui € 5.140,78 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso
<b>Procedura adottata:</b>	aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/16
<b>Determina a contrarre:</b>	delibera del C.d.A. del 20/06/2017
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 co.4 lett. a) del D.lgs. 50/16
<b>Codice Identificativo Gara - CIG:</b>	7357731FAF
<b>Codice Unico di Progetto - CUP</b>	H41E17000350005
<b>RUP - Responsabile Unico del Procedimento:</b>	Arch. Sara Savastano Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Infrastrutture
<b>UOR – Unità Operativa Responsabile:</b>	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza e-mail: <a href="mailto:centrale.committenza@unimib.it">centrale.committenza@unimib.it</a>
<b>Referenti pratica:</b>	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

## CHIARIMENTI

### Quesito n. 1

Vorremmo sapere quali sono le figure che possono effettuare il sopralluogo oltre al legale rappresentante e direttore tecnico: procuratore, delegato, ecc.

### Risposta al quesito n. 1

Si precisa che, come previsto all'art. 4 del Disciplinare di Gara, è a discrezione della Società individuare la persona da incaricare per l'effettuazione del sopralluogo, la quale dovrà presentarsi munita di un documento di identità e sottoscrivere una attestazione di "sopralluogo effettuato".

### Quesito n. 2

Da un'analisi degli elaborati progettuali si evince che le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 (prevalente) sono riferibili a ciascuna delle seguenti categorie specializzate:

OS3 (impianti idrico+gas tecnici) € 13.848,79 incid. 4,47% su tot. OG11

OS28 (impianti meccanici+estrazione+controllo) € 232.578,82 incid.75,01% su tot. OG11 OS30 (impianti elettrici) € 63.635,86 incid. 20,52% su tot. OG11

Totale (esclusi oneri sicurezza) € 310.063,47 100%

Ai sensi dell'art. 79 comma 16 del DPR 207/10, "l'importo di ciascuna di tali categorie di opere specializzate deve essere pari almeno alla percentuale di seguito indicata dell'importo globale delle lavorazioni attinenti alla categoria OG11:

- categoria OS3 10%
- categoria OS28 25%
- categoria OS30 25%"

In questo caso tale misura minima non è rispettata né per la categoria OS3 né per la categoria OS30.

Pertanto per questo appalto debbono essere richieste le qualificazioni nelle categorie OS3, OS28 e OS30.

L'impresa qualificata nella cat. OG11 potrà comunque eseguire i lavori in ciascuna delle suddette categorie per la classifica corrispondente a quella posseduta.

## Risposta al quesito n. 2

Il comma 1 dell'Art. 2.3 "Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili" del Capitolato Speciale d'Appalto e la relativa tabella "Categorie dei lavori" risultano modificati come segue:

«1. Ai sensi degli articoli 61 e seguenti del regolamento generale, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento, i lavori sono classificati come segue:

## Categorie dei lavori

Lavori di	Categoria		Classifica	Euro	% appalto	% subappalto	Avvalimento
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	Prevalente	OS28*	I	€ 190.021,08	53,72%	Subappaltabile nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto	Si
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	Scorporabile a qualificazione obbligatoria	OG1	I	€ 37.770,39	10,68%		Si
IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	Qualificazione non obbligatoria	OS3*	I	€ 13.848,79	3,92%		Non pertinente
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI	Scorporabile a qualificazione obbligatoria	OS30*	I	€ 112.066,60	31,68%	Subappaltabile nei limiti del 30% dell'importo della categoria	No
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				<b>€ 353.706,86</b>	<b>100,00%</b>		

\* Resta inteso che secondo quanto disposto dall'art. 79, c. 16, del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, l'impresa qualificata nella cat. OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

La tabella di cui sopra sostituisce anche quella presente nell'art. 2 "Base d'asta" del Disciplinare di Gara.

L'art. 5 "Requisiti di partecipazione" del Disciplinare di Gara risulta così modificato:

«[...]

b) **attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ai sensi dell'art. 84 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 **ovvero in alternativa - per le categorie OS30, OG1 - i seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo**, ai sensi dell'art. 90 c.1 del D.P.R. 207/2010:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente;
- adeguata attrezzatura tecnica.

[...].»

L'Art. 6 "Avvalimento", primo periodo, del Disciplinare di Gara risulta così modificato:

«Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.lgs. 50/16 e del D.M. 248/16 non è ammesso l'avvalimento per la categoria OS30. L'avvalimento è ammesso per le categorie OS28, OG1.

[...].»

Si vedano altresì i seguenti allegati modificati:

A-bis) Scheda di partecipazione alla procedura (comprensiva dei sub-allegati A/1) e A/1-bis);

B-bis) Requisiti ex art. 84 D.lgs. 50/16 (comprensivo di allegato B/1);

che sostituiscono integralmente l'allegato A (comprensivo dei sub-allegati A/1) e A/1-bis) e l'allegato B (comprensivo di allegato B/1).

### **Quesito n. 3**

Siamo a chiederVi se è possibile avere, tra la documentazione di gara, la lista delle categorie in formato xls? Inoltre, tale lista, è possibile allegarla in formato pdf, compilata in modo digitale?

### **Risposta al quesito n. 3**

No, non è possibile avere la lista delle categorie in formato excel.

Sì, è corretto allegare la lista delle lavorazioni in formato PDF con firma digitale.

### **Quesito n. 4**

Con la presente siamo a richiedere se l'importo della manodopera di € 13.939,94 da voi indicata sul bando di gara è l'importo relativo da indicare nell'offerta economica e nella lista lavorazioni, visto che alla nostra società l'importo per la manodopera risulta molto superiore. Ringraziando porgiamo cordiali saluti

**Risposta al quesito n. 4**

Si precisa che l'importo della manodopera di € 13.939,94, come indicato nell'art. 2 del Disciplinare di gara, non è corretto e che quello corretto è di € 90.435,45.

Si specifica, inoltre, che l'importo predetto è quello stimato dall'Università e che ogni concorrente dovrà indicare nella lista delle lavorazioni, in allegato al Disciplinare di Gara, i propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. n. 50/2016.

**Quesito n. 5**

In riferimento alla gara in oggetto, si pone il seguente quesito: è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del d.lgs 50/2018?

**Risposta al quesito n. 5**

Sì è prevista, come indicato nell'art. 8 e art. 10, lett. j) del Disciplinare di Gara.

**Quesito n. 6**

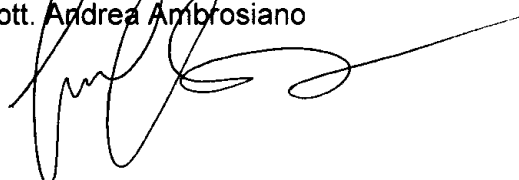
Si richiede il seguente chiarimento: essendo in possesso di cat. OG11 class. IV-BIS è possibile partecipare singolarmente e subappaltare totalmente la cat. OG 1, senza necessità di costituire ATI o di ricorrere ad avalimento?

**Risposta al quesito n. 6**

Sì, è possibile subappaltare totalmente la cat. OG1, come indicato nell'art. 2 del Disciplinare di Gara, così come modificato in conseguenza della Risposta al quesito n. 2, cui si rimanda.

Visto:

Capo Settore Centrale di Committenza  
Dott. Andrea Ambrosiano



Il Responsabile Unico del procedimento  
Settore Infrastrutture  
Arch. Sara Savastano

