

**VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL GIORNO 20 GIUGNO 2017**

N. 6

Il giorno 20 giugno 2017 – alle ore 15.00 – presso una sala del Rettorato – Piazza dell'Ateneo Nuovo, 1 – si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca.

PRESIDENTE

Il Magnifico Rettore
Prof. Maria Cristina Messa

SEGRETARIO

Il Direttore Generale
Dott. Candeloro Bellantoni
assistito per le operazioni relative alla verbalizzazione dalla
Dott. Emanuela Mazzotta

Sono presenti

Prof. Giovanni Chiodi
Prof. Raffaella Meneveri
Prof. Serafino Negrelli
Prof. Francesco Nicotra
Dott. Maria Bramanti
Dott. Livia Pomodoro
Dott. Mariacristina Rapisardi
Dott. Alberto Cassella
Sig. Lorenzo Morandi

Assenti giustificati

Prof. Luigi Nicolais

Assistono alla seduta

Prof. Paolo Cherubini
Dott. Pasquale Iannantuono,
Dott. Marco Cavallotti
Dott. Giuseppe Sinicropi

Pro-Rettore Vicario
Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti
Direttore Generale Vicario
Capo Area Risorse Finanziarie e Bilancio

Il Rettore, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente:

ORDINE DEL GIORNO

Comunicazioni del Rettore
Infrastrutture, approvvigionamenti, bilancio e patrimonio
Provvedimenti per il personale
Provvedimenti per la ricerca, brevetti, spin-off e trasferimento tecnologico
Provvedimenti per la didattica e regolamenti
Progetto "Promemoria Auschwitz"
Varie ed eventuali

(Deliberazioni discusse: dalla n. 314 alla n. 380, totale n. 67)

.....OMISSIS.....

INFRASTRUTTURE, APPROVVIGIONAMENTI, BILANCIO E PATRIMONIO

.....OMISSIS.....

**Deliberazione n. 324/2017/CdA EDIFICIO U5 – PIATTAFORMA LABORATORI DI SINTESI CHIMICA -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - APPROVAZIONE MODALITÀ PROCEDURA AFFIDAMENTO
DEI LAVORI**

UOR proponente: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti

Il Prof. Giovanni Chiodi illustra l'argomento in oggetto e comunica che in data 23 febbraio 2016 il Consiglio di Amministrazione aveva approvato il progetto preliminare e la stima sommaria delle opere di ristrutturazione della ex sala lauree sita al II piano dell'edificio U5 e la realizzazione di n.4 laboratori dedicati ad attività di sintesi chimica (edificio sito in Milano, Via Cozzi n.55) per un importo complessivo di € 232.690,00=, IVA compresa.

In pari data il Consiglio di Amministrazione aveva altresì autorizzato una procedura di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura riferiti alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera in epigrafe.

A seguito dell'espletamento della procedura di cui sopra, la progettazione definitiva ed esecutiva venne affidata all'Ing. Mario Poggi, con sede in via don Carlo Porro n.6, Milano (MI).

A seguito di ulteriori considerazioni ed indagini tecniche conoscitive, è emersa la necessità di approntare una piattaforma per l'Ateneo destinata alle attività di chimica complessa, idonea per effettuare ricerche e prove di qualità certificabile, in ambienti realizzati specificatamente per le attività di cui sopra e già dotati di strutture di servizio complementari, quali montacarichi, bombolaio e depositi sostanze, così da consentire una corretta gestione delle attività di laboratorio.

Il progetto esecutivo è stato redatto nella sua completezza, comprendendo quindi opere sussidiarie di miglioramento delle prestazioni e non rientranti nelle opere previste dal progetto preliminare, relative alle dotazioni impiantistiche dei laboratori per quanto attiene gli aspetti più generali e in particolare gli aspetti legati alla sicurezza degli ambienti, in merito al sistema di filtrazione/ventilazione degli ambienti. Oltremodo l'area dell'intervento, considerando le lavorazioni da realizzare nella loro interezza, comprende oltre la superficie direttamente interessata dai laboratori anche porzioni di superficie consistenti al primo interrato e in copertura che influiscono in maniera rilevante sulle aree di intervento del progetto.

Ulteriori adeguamenti al progetto preliminare si sono resi necessari per la complessità impiantistica dell'edificio in sé, per una corretta integrazione dei nuovi impianti in un'infrastruttura d'edificio tra le più vetuste d'Ateneo.

L'impiantistica generale di partenza, quale i quadri elettrici generali, sono oramai datati ed obsoleti, e necessitano di essere sostituiti per migliorarne i livelli sicurezza. Nello specifico si tratta di apparecchiature presenti fin dalle origini dell'edificio, mai sostituiti nemmeno dal precedente proprietario, ovvero la società Pirelli.

Infine dato che l'intero edificio è attualmente interessato da una serie di interventi edilizi ed impiantistici necessari per l'adeguamento alla normativa di sicurezza antincendio, in vista dell'imminente presentazione della pratica di SCIA presso il comando dei VV.FF., è stato necessario rendere organico il progetto della piattaforma d'Ateneo con tali interventi infrastrutturali d'edificio.

A seguito delle considerazioni di cui sopra, il professionista incaricato ha consegnato il progetto esecutivo in data 3 aprile 2017. Immediatamente dopo la consegna sono iniziate le operazioni di verifica del progetto esecutivo finalizzate alla validazione dello stesso, operazioni che hanno comportato una serie di interventi correttivi e di integrazioni al progetto medesimo, da espletarsi a cura del progettista, il quale in data 2 maggio 2017 ha completato quanto richiesto dal RUP. Quest'ultimo ha così sciolto ogni riserva e validato il progetto definitivo.

La conseguenza di quanto sopra indicato ha portato ad un incremento del quadro economico fino alla concorrenza di € 649.000,00 (IVA e oneri inclusi) come più sotto illustrato:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX SALA LAUREE SITA AL SECONDO		
QUADRO ECONOMICO		
	LAVORI	
A	Opere edili e impiantistiche	€ 348.566,08
B	Importo esecuzione piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 5.140,78
C	Sommano A+B	€ 353.706,86
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D	Sostituzione del quadro elettrico generale d'edificio e distribuzione al piano II, oneri sicurezza inclusi	€ 175.000,00
E	Per spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento in fase di progettazione (compreso spese tecniche, CNPAIA 4% e Iva 22%)	€ 25.946,96
F	Per imprevisti 10% (su A+B)	€ 35.370,69
G	Per accantonamento ex art. 92 D.Lgs 163/2006 per (importo ridotto per servizi esterni)	€ 2.370,00
H	IVA al 10% sulle voci C , D e F	€ 56.407,75
I	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 295.095,40
L	Arrotondamento	€ 197,74
M	TOTALE (A+B+C)	€ 649.000,00

Si tratta quindi di:

- accertare la copertura economico-finanziaria necessaria per finanziare l'opera in epigrafe nel suo complesso;
- approvare il progetto esecutivo dell'opera in epigrafe ed il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 649.000,00 ed imprevisti compresi, come sopra illustrato;

- approvare l'aggiornamento dell'elenco annuale del programma triennale dei lavori.
- approvare la procedura di affidamento, per l'importo a base d'appalto di € 353.706,86, mediante procedura aperta, prezzo più basso ed esclusione automatica.

Al termine della discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

alla luce di quanto sopra esposto,

DELIBERA

all'unanimità, di approvare:

- il progetto esecutivo dell'opera in epigrafe ed il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 649.000,00 IVA ed imprevisti compresi, come sopra illustrato;
- la procedura di affidamento, per l'importo a base d'appalto di € 353.706,86, mediante procedura aperta, prezzo più basso ed esclusione automatica.
- l'aggiornamento dell'elenco annuale del programma triennale dei lavori.

La spesa complessiva di € 649.000,00 (Iva e oneri inclusi) graverà sulla voce CA.A.02.02.02 (fabbricati urbani), esercizio finanziario 2017.

La presente delibera è letta e approvata seduta stante.

.....OMISSIS.....

