

<b>Oggetto:</b>	<b>Procedura aperta per servizi integrati “a canone” ed “extra canone” di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata dei complessi immobiliari dell’Università degli Studi di Milano – Bicocca. Servizio a ridotto impatto ambientale ai sensi del Decreto del Ministro dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012 e s.m.i.</b>
<b>Valore:</b>	<b>Importo complessivo € 8.638.322,39 (Iva esdusa) di cui € 150.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.488.322,39 base d’appalto</b>
<b>Procedura adottata:</b>	<b>Aperta, ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163</b>
<b>Determina a contrarre:</b>	<b>Delibera del C.d.A. del 23/02/2016</b>
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	<b>Prezzo più basso ai sensi dell’art. 82 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163</b>
<b>Codice Identificativo - CIG:</b>	<b>66158292CD</b>
<b>Responsabile del Procedimento:</b>	<b>Dott. Stefano Pini</b>

- VERBALE 4 -  
- *Verifica dell’anomalia* -

La Commissione si riunisce, in **seduta riservata**, in data **20/02/2018** alle ore **09.30** presso una sala del Rettorato alla presenza del **Dott. Stefano Pini (Responsabile Unico del Procedimento)** e del **Dott. Andrea Ambrosiano (Ufficiale Rogante)** per la verifica del sub-procedimento di analisi dell’anomalia.

La Commissione,

- ricordato che nel corso della seduta pubblica del 13/4/2017, Euralba Service S.r.l. era risultata aggiudicataria provvisoria;
  - ricordato che la sentenza del TAR n. 2234/2017, pubblicata il 23 novembre 2017, ha annullato l’aggiudicazione a favore di Euralba Service S.r.l., accogliendo il ricorso proposto dal **R.T. Vivaldi e Cardino S.p.a. (mandataria) con P.F.E. S.p.a. (mandante)**;
  - visto l’accoglimento da parte del G.A. dello specifico motivo di gravame attinente l’anomalia dell’offerta;
- tutto ciò ricordato, la Commissione dispone l’esclusione di Euralba Service S.r.l. dalla presente procedura di gara per non congruità dell’offerta.

A seguito di ciò viene riformulata la graduatoria provvisoria della presente gara, che vede ora al primo posto il **R.T. Vivaldi e Cardino S.p.a. (mandataria) con P.F.E. S.p.a. (mandante)** con il seguente ribasso:

Graduatoria Provvisoria	Nome Società	Ribasso %
-------------------------	--------------	-----------

1	<b>R.T. VIVALDI E CARDINO S.p.a. (mandataria) con P.F.E. S.p.a. (mandante)</b>	31,21%
---	--	--------

Tale offerta era risultata anomala, come risulta dal verbale n. 3 del 13/04/2017, essendo la soglia di anomalia individuata pari al ribasso del 28,730 %.

Tutto ciò premesso, la Commissione chiede al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di illustrare le proprie valutazioni in merito all'analisi dell'offerta condotta nei confronti del **R.T. Vivaldi e Cardino S.p.a.**

Il RUP consegna ai Commissari una relazione scritta allegata al presente verbale (**Allegato 1**).

La Commissione, ritenendo l'analisi condotta dal RUP del tutto esauriente, condivide il metodo utilizzato e fa proprio il risultato ottenuto, sciogliendo ogni riserva in relazione all'anomalia riscontrata e procedendo a trarre le seguenti conclusioni e decisioni:

Class. provv.	N. progr. offerta	Impresa concorrente	Ribasso %	Esito anomalia
I	24	R.T. Vivaldi & Cardino S.p.a. – PFE S.p.a.	31,210	CONGRUA

Per i soggetti che seguono in graduatoria, come risultante dal citato verbale n. 3, il giudizio circa l'anomalia dell'offerta è da intendersi sospeso. Infatti, come chiarito dall'A.V.C.P. - Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture nella Determinazione n. 6 dell'8 Luglio 2009 “... *la fase conclusiva delle fasi istruttorie si deve svolgere a partire dalla migliore offerta e, ove necessario, in quanto non si è ancora individuata l'offerta congrua, progressivamente in ordine decrescente nei confronti delle successive.*”

\*\*\*

- *Comunicazione esito verifica offerte anomale e aggiudicazione provvisoria* -

Senza soluzione di continuità, la Commissione, alle **ore 10.00**, apre la seduta pubblica presso la medesima sala del Rettorato dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca, per comunicare l'esito della verifica delle offerte anomale e procedere all'aggiudicazione provvisoria della gara.

La Commissione prende atto della presenza dei seguenti rappresentanti delle imprese partecipanti alla gara:

Omissis
---------

Pag. 2 di 5

Omissis

Il Presidente comunica l'esito del procedimento di verifica dell'anomalia, di cui alla precedente seduta riservata.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 78 del D. Lgs. 163/06, si specifica che il **R.T. Vivaldi & Cardino S.p.a. – PFE S.p.a.**, primo in graduatoria provvisoria, ha manifestato la volontà di volersi avvalere della facoltà di subappaltare, avendo presentato in atti di gara l'allegato F) - Dichiarazione di subappalto, previsto come "eventuale" dall'art 9 punto 4, lett. b) del Disciplinare di Gara.

In merito al controllo sul possesso dei requisiti tecnico-economici previsti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 la Commissione di gara rende noto di aver già verificato la sussistenza degli stessi sia in capo al R.T. Vivaldi e Cardino S.p.a. – PFE S.p.a. sia in capo alla Pulitori ed affini S.p.a. In particolare, il controllo sul R.T. Vivaldi e Cardino S.p.a. – PFE S.p.a. era stato già effettuato a suo tempo in quanto lo stesso risultava secondo in graduatoria. Il controllo sulla Pulitori ed affini S.p.a. (attualmente seconda in graduatoria) è stato, invece, effettuato d'ufficio sulla base della documentazione prodotta in sede di gara.

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione di gara, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 11, comma 4, del D.Lgs. 163/06, dichiara l'**aggiudicazione provvisoria** della presente gara al **R.T. Vivaldi & Cardino S.p.a. – PFE S.p.a.**, approva la graduatoria definitiva (come di seguito riportata) e rimanda gli atti ai competenti uffici dell'Amministrazione appaltante ai fini delle successive fasi di verifica e controllo.

Pag. 3 di 5

<b>Class. provv.</b>	<b>N. progr. offerta</b>	<b>Impresa concorrente</b>	<b>Ribasso %</b>
I	24	R.T. Vivaldi & Cardino S.p.a. – PFE S.p.a.	31,210
II	15	Pulitori ed affini S.p.a.	31,120
III	34	Consorzio Stabile I.A.S.	31,070
IV	11	Miorelli Service S.p.a.	30,990
V	10	Idea Servizi Integrati S.r.l.	30,270
VI	20	R.T. Consorzio Stabile Europeo Multiservice	29,6404617356
VII	32	R.T. Scala Enterprise S.r.l.	27,170
VIII	29	B. & B. Service	26,650
IX	12	R.T. Lucana Servizi S.r.l.	26,420
X	18	La Lucentezza S.r.l.	26,262
XI	9	SE.G.I. S.r.l.	25,000
XII	17	R.T. Mediacycenter	24,643
XIII	27	R.T. Serena S.r.l.	24,240
XIV	37	R.T. General Service S.r.l.	23,800
XV	13	Gruppo Samir Global Service S.r.l.	23,230
XVI	28	Servizi Generali S.r.l.	23,060
XVII	36	Italiana Servizi S.p.a.	23,030
XVIII	39	Team Service	22,660
XIX	5	Multiservice S.r.l.	22,420
XX	8	Gestione Servizi Integrati S.r.l.	22,316
XXI	21	Sodexo Italia S.p.a.	20,790
XXII	7	S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l.	20,680
XXIII	35	Gemini S.r.l.	20,424
XXIV	16	Gruppo New Progress S.r.l.	20,300
XXV	4	R.T. Universal Service S.r.l.	18,810

XXVI	6	Zenith Service Group S.r.l.	18,368
XXVII	22	C.M. Service S.r.l.	17,020
XXVIII	38	Consorzio Hydra	15,700
XXIX	31	MA.CA. S.r.l.	15,220
XXX	23	Il Poliedro Società Cooperativa	14,080
XXXI	33	Euro Servizi Generali Group S.r.l.	13,900
XXXII	1	Sagad S.r.l.	10,730

Il Presidente ricorda, altresì, che sarà compito del Consiglio di Amministrazione di questa Università provvedere all'aggiudicazione definitiva, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria.

La seduta si chiude alle ore 10:30.

Firmato Dott. Marco Cavallotti (Presidente);

Firmato Sig.ra Sara Marinoni (Componente);

Firmato Dott.ssa Chiara Bulfamante (Componente);

Firmato Dott. Mattia Muratore (Segretario);

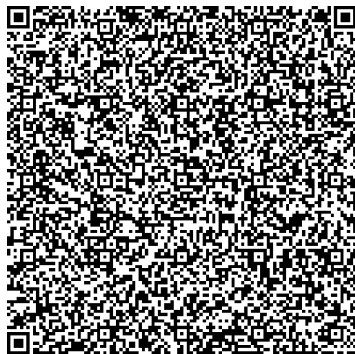
Firmato Dott. Andrea Ambrosiano (Ufficiale Rogante).

Firmato VISTO, Dott. Stefano Pini (R.U.P.)

Milano, 20 febbraio 2018

Allegato omesso ai sensi dell'art. 13, c. 5, lett. a) D. lgs. 163/06

# Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** AD525E13C692AF6C73BEBAAACE56E9D12B08227C28EFC09E6AC955464F7DA8120

## Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Protocollo 12824/18  
Data Protocollo 23/02/2018  
AOO AMM. CENTRALE  
UOR AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI  
Resp. Procedimento SETT SERVIZI FORNITURE, ENERGIA E AMBIENTE

## Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <https://webproto.si.unimib.it/portaleglifo>

**IDENTIFICATIVO** B2AC4-1365

**PASSWORD** Jquyq

**DATA SCADENZA** 26-02-2019