

**INFRASTRUTTURE, APPROVVIGIONAMENTI, BILANCIO E PATRIMONIO**

\*\*\*\*\*  
.....OMISSIS.....  
\*\*\*\*\*

**Deliberazione n. 597/2017/CdA      LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SPAZI A RUSTICO E  
REALIZZAZIONE SPAZI STUDIO E BIBLIOTECA PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO U16, SITO IN MILANO,  
VIA THOMAS MANN – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**UOR proponente: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti**

Il Prof. Giovanni Chiodi illustra l'argomento in oggetto e ricorda che questo Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 26/4/2017, ha autorizzato l'indizione di una gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione spazi a rustico e realizzazione spazi studio e biblioteca presso l'edificio denominato U16, sito in Milano, via Thomas Mann per un importo complessivo pari ad € 638.278,53 (IVA esclusa), in suddiviso in:

- € 613.832,71 base d'appalto;
- € 24.445,82 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello del minor prezzo, ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D.Lgs. 50/2016. Sono state invitate n. 15 imprese registrate sul portale MePA.

Come risulta dai verbali di gara:

- il R.U.P. Dott. Danilo M. La Barbera, in modalità "seduta pubblica" tramite la piattaforma elettronica del MEPA, ha preso atto che hanno presentato offerta per la partecipazione alla suddetta gara, entro il termine (ore 12.00 del giorno 26/09/2017) i seguenti operatori economici:

- 1 – costituendo R.T.I. fra Trivella S.r.l. (mandataria) e Impresa Devi Impianti S.r.l. (mandante);
- 2 – costituendo R.T.I. fra Impresa Edile A. Beretta S.p.a. (mandataria) e Ceti S.r.l. (mandante);

- il RUP ha disposto l'esclusione del costituendo R.T.I. fra Impresa Edile A. Beretta S.p.a. (mandataria) e Ceti S.r.l. (mandante) dalle successive fasi di gara, poiché, come segnalato dalla stessa piattaforma elettronica del MEPA, la documentazione economica non risultava correttamente sottoscritta da entrambi i componenti del raggruppamento. In secondo ordine, il R.U.P. ha evidenziato che i dati economici risultanti rispettivamente dall'Offerta economica inserita tramite piattaforma MEPA (Valore dell'offerta: € 239.778,99) e dalla Lista delle lavorazioni e forniture (Totale lavorazioni: € 474.009,64) evidenziavano importi contrastanti e sensibilmente difforni. Anche a voler considerare l'importo inserito nella piattaforma MEPA un mero errore materiale (evidenziato che coincide con l'importo della Lista Lavorazioni al netto dei costi del personale e costi aziendali per la sicurezza, pertanto palesemente non congruo), si è dovuto rilevare che l'importo presumibilmente coerente (€ 474.009,64) risultava comunque superiore rispetto all'offerta del concorrente avversario, non meritando ulteriori approfondimenti;

- pertanto è risultata la seguente graduatoria provvisoria:

Class. provv.	N. progr. offerta	Impresa concorrente	Prezzo offerto (oneri per la sicurezza esclusi)
---------------	-------------------	---------------------	---

I	I	costituendo R.T.I. fra Trivella S.r.l. (mandataria) e Impresa Devi Impianti S.r.l. (mandante)	€ 462.098,26
---	---	---	--------------

- trattandosi di procedura condotta col criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ed essendo stata ammessa un'unica offerta, non si è proceduto alla valutazione obbligatoria di anomalia dell'offerta, come previsto ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D. Lgs. 50/16; inoltre, ai sensi del comma 6 del citato articolo, il R.U.P. ha ritenuto che non sussistano elementi specifici che possano far ritenere l'offerta anormalmente bassa;

- il RUP ha aggiudicato provvisoriamente la procedura al costituendo R.T.I. fra Trivella S.r.l. (mandataria) e Impresa Devi Impianti S.r.l. (mandante) e ha dato mandato ai competenti uffici dell'Ateneo di avviare le successive fasi di verifica e controllo.

La Commissione Infrastrutture, Approvvigionamenti, Bilancio e Patrimonio, nella seduta del giorno 16/11/2017, ha espresso parere favorevole alla proposta, formulata dal R.U.P., di aggiudicazione della gara al costituendo R.T.I. fra Trivella S.r.l. (mandataria) e Impresa Devi Impianti S.r.l. (mandante).

Il quadro economico dell'accordo quadro viene così aggiornato:

	<b>LAVORI</b>	
<b>A</b>	<b>Opere edili, strutturali e impiantistiche (ribasso pari al 24,72%)</b>	<b>€ 462.098,26</b>
<b>B</b>	<b>Oneri per la sicurezza di cui al D. Lgs. n.81/08 non sogg. a ribasso</b>	<b>€ 24.445,82</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE LAVORI( A+B)</b>	<b>€ 486.544,08</b>
<b>D</b>	<b>Per spese relative verifiche tecniche, campionature, prove di laboratorio, collaudo statico e tecnico amministrativo CNPAIA e IVA al 22%</b>	<b>€ 20.000,00</b>
<b>E</b>	<b>per imprevisti - modifica contratto art. 106 del d.lgs 50/16</b>	<b>€ 50.000,00</b>
<b>F</b>	<b>per accantonamento per incentivi funzioni tecniche di cui all'ex art. 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 (importo ridotto per servizi esterni) - art-</b>	<b>€ 1.748,00</b>
<b>G</b>	<b>IVA al 10% su lavori e imprevisti</b>	<b>€ 53.654,41</b>
<b>H</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 125.402,41</b>
	<b>arrotondamento</b>	<b>€ 53,51</b>
<b>I</b>	<b>IVA al 10% su lavori e imprevisti</b>	<b>€ 612.000,00</b>
	<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>€ 188.000,00</b>

Al termine della discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

alla luce di quanto sopra esposto,

DELIBERA

all'unanimità, di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016:

- l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto al costituendo R.T.I. fra Trivella S.r.l. (mandataria) e Impresa Devi Impianti S.r.l. (mandante), con sede legale in Milano, via G. Galilei 5, C.F. 08445450961, per l'importo complessivo di € 486.544,08 (IVA esclusa – oneri per la sicurezza inclusi), ferma la decadenza in caso di esito negativo delle verifiche in corso circa il possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati, ovvero in caso di mancata costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e/o di mancata presentazione dell'ulteriore documentazione di tipo amministrativo richiesta per legge, nonché subordinatamente al rilascio dell'informazione antimafia, di cui all'art. 84, c. 3, del D.Lgs. n. 159/2011, da parte della Prefettura competente;
- l'aggiornamento del quadro economico come sopra indicato.

L'onere complessivo presunto di spesa di 612.000,00, graverà a carico della voci di seguito indicate:

- voce COAN CA.C.04.01.01 (incentivo) € 1.748,00 (es. fin. 2017)
- voce COAN CA.A.01.05.03 (ripristino e trasformazione beni di terzi) € 610.252,00 (es. fin. 2017)

\*\*\*

**La presente delibera è letta e approvata seduta stante.**

\*\*\*

\*\*\*\*\*  
.....**OMISSIS**.....  
\*\*\*\*\*

Non essendovi altri argomenti da trattare, il Rettore dichiara chiusa la seduta alle ore 13.45.

IL SEGRETARIO  
**Dott. Marco Cavallotti**

IL PRESIDENTE  
**Prof. Maria Cristina Messa**

*Totale pagine n. 5*