

**INFRASTRUTTURE, APPROVVIGIONAMENTI, BILANCIO E PATRIMONIO**

\*\*\*\*\*

.....OMISSIS.....

\*\*\*\*\*

**Deliberazione n. 201/2017/CdA LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SPAZI A RUSTICO E REALIZZAZIONE SPAZI STUDIO E BIBLIOTECA PRESSO EDIFICIO DENOMINATO U16, SITO IN MILANO, V. THOMAS MANN – AGGIORNAMENTO ELENCO ANNUALE DEL PROGRAMMA TRIENNALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

**UOR proponente: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti**

Il Prof. Giovanni Chiodi illustra l'argomento in oggetto e ricorda che il Consiglio di Amministrazione del 23.9.2014 aveva approvato il progetto preliminare e la stima sommaria delle opere di ristrutturazione di spazi a rustico e realizzazione spazi studio e biblioteca presso l'edificio denominato U16, sito in Milano, V. Thomas Mann, per un importo complessivo di € 600.000,00=, IVA compresa.

In pari data il CdA aveva altresì autorizzato una procedura di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura riferiti alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera in parola, mediante esperimento di una procedura negoziata secondo le disposizioni dell'art. 91, comma 2, del d.lgs. 163/06, utilizzando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso. Successivamente il C. di A. con delibera assunta in data 27.2.2015 aveva affidato la progettazione definitiva ed esecutiva all'Arch. Serafini Corrado, con sede in via Paolo Diacono n. 3, 20133 Milano (MI).

Il Professionista sopra indicato ha consegnato il progetto esecutivo in data 28 novembre u.s., nel mentre si è proceduto alla nomina del nuovo RUP in sostituzione dell'ing. G. Scilio. Immediatamente dopo la consegna sono iniziate le operazioni di verifica del progetto esecutivo finalizzate alla validazione dello stesso, operazioni che hanno comportato una serie di interventi correttivi e di integrazioni al progetto, da espletarsi a cura del Progettista, il quale in data 19 aprile u.s. ha completato quanto richiesto dal RUP. Quest'ultimo ha così sciolto ogni riserva e validato il progetto esecutivo.

Il progetto esecutivo è stato redatto nella sua completezza, a prescindere dal fatto che alcune opere non facevano parte del lotto funzionale cui si riferiva il progetto preliminare, quali ad esempio la realizzazione di impianti fotovoltaici, ed il conseguente adeguamento della copertura dell'edificio e opere connesse. Inoltre il progetto esecutivo ha dovuto ricomprendere spazi a rustico inizialmente non considerati per la collocazione degli impianti di trattamento aria originariamente pensati all'esterno, ciò al fine di mantenere spazi utili nella corte interna ed escludere criticità connesse alle emissioni rumorose in un contesto destinato a scuole di diverso ordine e grado. Si è dovuto altresì considerare di allestire un cantiere in ambienti molto ristretti e presso i quali mantenere in funzione le diverse attività lavorative senza causare interferenze. Ulteriori adeguamenti al progetto preliminare si sono resi necessari per ottemperare alle normative intervenute nel frattempo che hanno imposto nuove regole in tema di strutture oltre che maggiori livelli di compartimentazione ai fini antincendio tra spazi diversi, e per prevedere impianti, componentistica e materiali indirizzati al contenimento dei consumi energetici ed alla ecosostenibilità ecocompatibilità dell'opera nel suo

complesso. La superficie di intervento originariamente prevista è stata peraltro incrementata del 66% circa passando da circa 300 mq a circa 400 mq. La conseguenza di quanto sopra indicato ha portato ad un quadro economico incrementato di circa il 33% pari ad € 800.000,00 come più sotto illustrato:

	<b>LAVORI</b>	
<b>A</b>	<b>Opere edili, strutturali e impiantistiche</b>	€ 613.832,71
<b>B</b>	<b>Oneri per la sicurezza di cui al D. Lgs. n.81/08 non sogg. a ribasso</b>	€ 24.445,82
<b>C</b>	<b>TOTALE LAVORI( A+B)</b>	€ 638.278,53
<b>D</b>	<b>Per spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva compreso CNPAIA e IVA al 22%</b>	€ 17.382,56
<b>E</b>	<b>per imprevisti - modifica contratto art. 106 del d.lgs 50/16</b>	€ 71.000,00
<b>F</b>	<b>per accantonamento di cui all'ex art. 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 (importo ridotto per servizi esterni) - art- 113 d.lgs 50/16</b>	€ 1.748,00
<b>G</b>	<b>IVA al 10% su lavori e imprevisti</b>	€ 70.927,85
<b>H</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 161.058,41
	<b>arrotondamento</b>	€ 663,06
	<b>SOMMANO I LAVORI</b>	€ 800.000,00

Si tratta quindi di:

- Accertare la copertura economico-finanziaria necessaria per finanziare l'opera in parola nel suo complesso;
- Approvare il progetto esecutivo dell'opera in parola ed il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 800.000,00 IVA ed imprevisti compresi, come sopra illustrato;
- Approvare l'aggiornamento dell'elenco annuale del programma triennale dei lavori.

La procedura di affidamento rimarrebbe comunque invariata rispetto a quanto disposto dal CdA in data 24.10.2016.

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore Generale Vicario, Dott. Marco Cavallotti, accertata la copertura economico-finanziaria mediante dichiarazione rilasciata dal Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie e Bilancio, Dott. Giuseppe Sinicropi, ha espresso il proprio parere favorevole.

La Commissione infrastrutture, approvvigionamenti, bilancio e patrimonio, ha espresso nella seduta del 20/04/2017 il proprio parere favorevole.

Al termine della discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

alla luce di quanto sopra esposto,

DELIBERA

all'unanimità, di approvare:

- il progetto esecutivo dell'opera in parola ed il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 800.000,00 IVA ed imprevisti compresi, come sopra illustrato;
- l'aggiornamento dell'elenco annuale del programma triennale dei lavori.

L'onere complessivo presunto di spesa di 800.000,00, graverà a carico della voci di seguito indicate:

- voce COAN CA.C.04.01.01 (incentivo) € 1.748,00 (es.fin. 2017)
- voce COAN CA.A.01.05.03 (ripristino e trasformazione beni di terzi) € 798.252,00 (es.fin. 2017)

\*\*\*

**La presente delibera è letta e approvata seduta stante.**

\*\*\*

\*\*\*\*\*

.....OMISSIS.....

\*\*\*\*\*