

Bando di gara

CUP: H47B16000770005

CIG: 6958884CBB

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice. I.1) Denominazione e indirizzi: Università degli Studi di Milano — Bicocca, Piazza dell'Ateneo Nuovo 1, 20126 Milano. Persona di contatto: ing. Ines Aiello. E-mail: ateneo.bicocca@pec.unimib.it; Codice NUTS: ITC45. Indirizzi Internet: Indirizzo principale: <http://www.unimib.it>; Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unimib.it/go/161598105>; I.3) Comunicazione: L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <http://www.unimib.it/go/161598105>; Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. Le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo: Università degli Studi di Milano — Bicocca, Ufficio Protocollo e Posta, Edificio U6, 4° piano, Piazza dell'Ateneo Nuovo 1, 20126 Milano. E-mail: ateneo.bicocca@pec.unimib.it; Codice NUTS: ITC45. I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico. I.5) Principali settori di attività: Istruzione.

Sezione II: Oggetto. II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione: Realizzazione complesso immobiliare edificio U10. II.1.2) Codice CPV principale 45214400. II.1.3) Tipo di appalto: Lavori. II.1.4) Breve descrizione: L'Università degli Studi di Milano — Bicocca intende procedere ad un articolato intervento di progettazione esecutiva, realizzazione, fornitura di attrezzature ed arredi, e successiva gestione immobiliare, secondo la formula del contratto di facility management tipo global service, di un complesso edilizio denominato U10, distribuito come segue: 1. U10.1 spazi per aule, sale studio, uffici e studi per i Dipartimenti di Giurisprudenza — Sociologia e Ricerca Sociale — slp ca. 17 000 m² — piani n. 6 di cui n. 2 interrati; 2. U10.2 spazi residenza universitaria — slp ca. 3 000 m² — piani n. 12 di cui n. 2 interrati — 104 posti letto; 3. V19 spazio a verde attrezzato pertinenziale — ca. 19 500 m². II.1.5) Valore totale stimato IVA esclusa: 63 825 000.00 EUR. II.1.6) Informazioni relative ai lotti. Questo appalto è suddiviso in lotti: no. II.2) Descrizione. II.2.1) Denominazione: II.2.2) Codici CPV supplementari: 55100000, 71000000. II.2.3) Luogo di esecuzione. Codice NUTS: ITC45. Luogo principale di esecuzione: Milano. II.2.4) Descrizione dell'appalto: Al fine di poter approfittare dei benefici derivanti dall'integrazione delle fasi del processo edilizio, è intenzione dell'Università procedere all'affidamento, a favore di un unico operatore economico, delle attività di finanziamento, progettazione, costruzione, allestimento e gestione delle strutture edilizie facenti parte dell'operazione. L'appalto sarà realizzato ai sensi degli art. 194 e 28 del D.Lgs. 50/16, ossia attraverso la formula del contraente generale e dell'appalto misto di forniture e servizi di gestione immobiliare. II.2.5) Criteri di aggiudicazione. Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara. II.2.6) Valore stimato IVA esclusa: 63 825 000.00 EUR. II.2.7) Durata del contratto d'appalto in mesi: 96. Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì. Descrizione dei rinnovi: È previsto un rinnovo per ulteriori 5 anni dalla gestione immobiliare oltre i 5 anni già previsti dal Contratto. II.2.10) Informazioni sulle varianti. Sono autorizzate varianti: no. II.2.11) Informazioni relative alle opzioni. Opzioni: sì. Descrizione delle opzioni: Le opzioni consistono in modifiche ai contratti di cui all'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, premi e rinnovo di cui al punto II.2.7). Le modifiche ai contratti e i premi ammontano complessivamente a 6 625 000 EUR mentre l'importo per il rinnovo ammonta a 6 825 000 EUR. L'importo complessivo delle opzioni, pari a 13 450 000 EUR è già compreso all'interno dell'importo indicato ai punti II.1.5) e II.2.6). II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no. II.2.14) Informazioni complementari. Si rimanda alla Nota Esplicativa per il dettaglio del valore totale stimato di cui ai punti II.1.5) e II.2.6).

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico. III.1) Condizioni di partecipazione. III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Elenco e breve descrizione delle condizioni: Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. III.1.2) Capacità economica e finanziaria.

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara. III.1.3) Capacità professionale e tecnica. Criteri di selezione indicati nei documenti di gara. III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto. III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: In qualità di contraente generale, l'appaltatore sarà chiamato ad anticipare un massimo del 20 % dell'importo necessario per eseguire i lavori di costruzione. Tale anticipazione sarà restituita dall'Università all'appaltatore nel corso dell'esecuzione del Contratto. III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto. Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

Sezione IV: Procedura IV.1) Descrizione IV.1.1) Tipo di procedura: ristretta. IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP). L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì. IV.2) Informazioni di carattere amministrativo. IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura. Numero dell'avviso nella GU S: 2016/S 223-405832. IV.2.2) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione. Data: 02/03/2017. Ora locale: 11:45. IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione: Italiano. IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta. Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

Sezione VI: Altre informazioni. VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: no. VI.3) Informazioni complementari: a) Gli operatori di mercato interessati alla procedura possono estrarre copia della Nota Esplicativa dal sito indirizzo <http://www.unimib.it/go/47923/Home/Italiano/Menu-sinistra/Servizi-per-le-Aziende/Procedure-di-approvvigionamento/Procedure-ristrette>; la Nota Esplicativa contiene tutte le informazioni necessarie per predisporre la domanda di partecipazione. b) Le richieste di chiarimento possono essere rivolte, esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo ateneo.bicocca@pec.unimib.it alla c.a. ing. Ines Aiello, in cc gare.contratti@unimib.it, entro e non oltre il 22.2.2017 ore 12:00; richieste di chiarimento rivolte con un mezzo diverso dalla PEC, ad un indirizzo diverso da quello sopra riportato ovvero oltre il suddetto termine non saranno riscontrate; l'Ateneo fornirà le risposte pubblicandole alla pagina <http://www.unimib.it/go/47923/Home/Italiano/Menu-sinistra/Servizi-per-le-Aziende/Procedure-di-approvvigionamento/Procedure-ristrette>; c) Gli operatori di mercato interessati alla procedura possono richiedere all'indirizzo PEC di cui alla lett. b) che precede, la Linea Guida all'Operazione, che verrà inviata sempre a mezzo PEC. d) Ai fini del subappalto vedi quanto riportato nella Nota Esplicativa di cui alla lett. a) che precede. e) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Ines Aiello. VI.4) Procedure di ricorso. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso. Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, Via Corridoni 39, Milano 20122. Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it; VI.4.3) Procedure di ricorso: Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 gg. VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso. Ufficio Legale, Piazza dell'Ateneo Nuovo 1, 20126 Milano. Tel.: 026448-6068. VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E.: 20/01/2017

IL DIRETTORE GENERALE VICARIO

Dott. Marco Cavallotti

(f.to digitalmente ex art. 24, D.lgs. 82/05)