

**Rep. n. 284**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO - BICOCCA**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

**PRESSO I SITI A QUALSIASI TITOLO IN USO DELL'UNIVERSITÀ**

**- CUP: H42B17000340005 - CIG: 7371041774**

**CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 17 (diciassette), del mese di aprile, alle ore 12:00, presso un ufficio dell'Amministrazione dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca, sito in Milano, Piazza dell'Ateneo Nuovo n. 1, avanti a me Ufficiale Rogante, Dott. Andrea Ambrosiano, nato a Milano il 22.08.1971, delegato con Decreto Rettorale n. 8178 del 01.04.2004 a ricevere in forma pubblica amministrativa gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse dell'Università medesima a norma del combinato disposto dell'art. 129 del Regolamento Generale Universitario, dell'art. 55 del D.P.R. 04.03.1982 n. 371 e dell'art. 58, comma 4, del Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le Parti espressamente rinunciato col mio consenso, si sono personalmente costituiti:

**DA UNA PARTE**

per l'**Università degli Studi di Milano – Bicocca**, con sede legale in Milano, Piazza dell'Ateneo Nuovo, n. 1, CF./P.IVA 12621570154, il Dott. Stefano Moroni, nato a Sondrio (SO) il 04/09/1965, C.F. MRNSFN65P04I829Z, in qualità di Dirigente Capo Area *ad interim* dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, in virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Direttore Generale n. 386/2018, prot. n. 0004832/18 del 24/01/2018, qui di seguito

denominata anche *Stazione Appaltante* ovvero *Università*;

**DALL'ALTRA**

per **M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.** con sede legale in Roma

(RM), Via Vannina 88/94 - C.F. / P.I. 09187351003, il Cav. Lav. Franco

Pecorini, nato a Gavorrano (GR) il 15.05.1941, C.F. PCRFNC41E15D948Q, in

qualità di Amministratore Delegato – qui di seguito denominata anche

*Operatore Economico*.

Tra detti comparenti, in possesso dei necessari poteri, della cui identità

personale io, Ufficiale Rogante, sono certo,

**PREMESSO**

- che il Consiglio di Amministrazione dell'*Università*, con deliberazione del

19/12/2017, ha autorizzato l'espletamento di una procedura ristretta, ai sensi

dell'art. 61 del D.lgs 50/2016 per la conclusione di un accordo quadro con un

operatore economico, finalizzato all'aggiudicazione di appalti aventi per

oggetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- che il Consiglio di Amministrazione dell'*Università*, nella seduta del

20/11/2018, ha deliberato l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto a

M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l. per l'importo di € 16.941.765,92

di cui € 626.500,00 per oneri sicurezza (IVA 22% esclusa), ferma la decadenza

in caso di esito negativo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di

partecipazione autocertificati, ovvero in caso di mancata costituzione della

garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e/o di mancata

presentazione dell'ulteriore documentazione di tipo amministrativo richiesta,

nonché subordinatamente al rilascio dell'informazione antimafia, di cui all'art.

84, c. 3, del D.Lgs. n. 159/2011, da parte della Prefettura competente;

- che le verifiche in merito alla sussistenza dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui agli artt. 80, 83 cc. 3, 4 e 6 e 84 c.1, del D.Lgs. 50/2016, eseguite in capo all'*Operatore Economico*, hanno avuto esito positivo e che tutta la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto è stata regolarmente acquisita dall'*Università*, come risulta dalla Determina Dirigenziale Rep. n. 1860 Prot. n. 0026567/19 del 02/04/2019, ove si attesta l'assenza di cause ostative alla stipula del presente atto;

- che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, c. 7, D.lgs. 50/2016;

- che in data 27/12/2018 veniva notificato all'*Università* il ricorso N. Reg. Generale 36 del 2019, Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia (Sezione Prima), da parte di Consorzio Innova Soc. Coop., secondo classificato in gara, per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, del provvedimento di aggiudicazione definitiva e per la declaratoria di inefficacia del contratto principale e dei singoli ordinativi/contratti ove medio tempore conclusi, nonché per il risarcimento del danno in forma specifica mediante il subentro della ricorrente nel contratto principale e nei singoli ordinativi/contratti ovvero, in via subordinata, per equivalente;

- che il TAR Lombardia (Sezione Prima), in data 23/01/2019, con Ordinanza n° 141, REG. PROV. CAU. ha respinto l'istanza cautelare e fissato per la trattazione del merito del ricorso l'udienza pubblica del 22/05/2019;

- che in data 31/01/2019 è stato sottoscritto, tra l'*Università*, a nome del R.U.P. Ing. Clemente Sesta e l'*Operatore Economico*, a nome dell'Ing. Giovanni Cocca, il verbale di consegna parziale in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32. c. 8 del D.lgs. 50/16 (prot. n. 08984/19 del 31/01/2019);

- che in data 15/02/2019 è stato sottoscritto tra l'Università, a nome del R.U.P.

Ing. Clemente Sesta e l'Operatore Economico, a nome dell'Ing. Giovanni

Cocca, il verbale di consegna definitiva in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32.

c. 8 del D.lgs. 50/16 (prot. n. 13394/19 del 15/02/2019).

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

si conviene e si stipula quanto segue.

#### **Art. 1 - Premesse.**

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

#### **Art. 2 - Oggetto.**

Accordo quadro con un unico operatore economico, finalizzato

all'aggiudicazione di appalti aventi per oggetto lavori di manutenzione

ordinaria e straordinaria presso i siti a qualsiasi titolo in uso dell'Università.

#### **Art. 3 - Valore e durata del contratto**

Il valore complessivo del presente contratto è pari a € 16.941.765,92 di cui €

626.500,00 per oneri sicurezza (IVA 22% esclusa) e avrà durata di quattro anni,

secondo le tempistiche dettagliate al Capo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 4 - Criteri e modalità di esecuzione dell'appalto e coordinamento per**

##### **la Sicurezza**

L'Operatore Economico si impegna al rispetto dei criteri e delle modalità

indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, delle condizioni indicate

nell'offerta presentata in sede di gara e della vigente normativa in materia. In

applicazione delle norme inerenti salute e sicurezza del lavoro, le Parti

rimandano al DUVRI, Allegato n. 6 al Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 5 – Deposito cauzionale.**

L'Università dà atto che la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs.

50/16 è stata costituita mediante la polizza fidejussoria n. 5095.00.27.2799751014, importo garantito pari ad € 677.671,00=, contratta in data 10/12/2018 con Sace BT S.p.A., avente sede legale in Piazza Poli, 42 - 00187, Roma.

#### **Art. 6 - Penali**

Le penali pecuniarie rimangono stabilite in conformità a quanto prescritto al Capo 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 7 - Responsabilità dell'Operatore Economico**

L'Operatore Economico deve garantire la regolare esecuzione del presente contratto secondo quanto previsto al precedente Art. 4. In caso contrario l'Università applicherà le penali di cui al precedente Art. 6, fatta salva la possibilità di risolvere il presente contratto per grave inadempimento ai sensi degli artt. 1453 ss. del c.c. nonché secondo quanto previsto al Capo 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Operatore Economico è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto. È fatto obbligo all'Operatore Economico di inserire in tutti i contratti che verranno da quest'ultima sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge 136/2010; di tali contratti dovrà essere tempestivamente fornita copia all'Università.

#### **Art. 9 - Cessione del contratto**

E' fatto divieto di cedere, in tutto o in parte, il presente contratto a terzi senza il preventivo consenso scritto del ceduto. Il mancato rispetto di tale divieto darà all'altra parte la facoltà di risolvere immediatamente il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

#### **Art. 10 - Documenti facenti parte integrante del contratto**

Sono allegati al presente contratto di cui costituiscono parte integrante:

1. il Capitolato Speciale d'Appalto – n. 86 pagine (esclusa firma digitale);
2. l'Offerta Tecnica - n. 30 pagine (escluse firme digitali);
3. l'Offerta Economica - n. 1 pagina - (esclusa firma digitale).

Fanno altresì parte del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti, firmati digitalmente dalle *Parti*, depositati agli atti e conservati digitalmente dall'Università:

1. i Chiarimenti forniti in fase di gara, suddivisi in:
  - 1.1. Chiarimenti Prequalifica;
  - 1.2. Chiarimenti Fase Inviti;
  - 1.3. Allegato 1 a Chiarimenti Fase Inviti;
  - 1.4. Allegato 2 a Chiarimenti Fase Inviti - Apparecchiature totali;
2. gli allegati al Capitolato Speciale d'Appalto, così composti:
  - 2.1. DISCIPLINARE TECNICO E RELATIVI ALLEGATI:
    - 2.1.1. o&mWBS;
    - 2.1.2. FREQUENZE DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI;
    - 2.1.3. WORKFLOW GESTIONE TICKET E SCHEDULING;
    - 2.1.4. NOTIFICA DI CONTESTAZIONE DELLE PRESTAZIONI o&mWBS;
  - 2.2. COSTS o&mWBS;

2.3. PREZZI UNITARI;

2.4. CRITERI DI PAGAMENTO;

2.5. INTERVENTI DI SGOMBERO NEVE E TRATTAMENTO  
ANTIGELO;

2.6. DUVRI e ALLEGATI:

2.6.1. OPUSCOLO INFORMATIVO RISCHI SPECIFICI UNIMIB;

2.6.2. VALUTAZIONE DEI POTENZIALI RISCHI  
INTERFERENTI RILEVATI;

2.7. PSC;

2.8. PLANIMETRIE LOCALI IN USO GRATUITO ALL'OEA;

2.9. TABELLA PERSONALE IMPIEGATO OPERATORE  
ECONOMICO USCENTE.

#### **Art. 11 - Coordinamento**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto d'appalto,  
si rinvia a quanto risultante nella documentazione di cui al precedente Art. 10.

Per tutto quanto, espressamente previsto nel presente contratto, dovesse  
risultare difforme rispetto ai documenti richiamati, prevale il contenuto del  
presente contratto.

#### **Art. 12 - Controversie**

Per la risoluzione delle controversie che dovessero insorgere tra l'*Università* e  
l'*Operatore Economico* è esclusivamente competente il Foro di Milano.

#### **Art. 13 - Spese di stipula del contratto**

L'*Operatore Economico* è obbligato al pagamento delle spese di bollo e  
registrazione del presente contratto, nella misura stabilita dalle leggi in vigore  
all'atto del pagamento. L'imposta di bollo è assolta, per quanto previsto per

legge, anche con le modalità telematiche ai sensi del D.M. del 22.2.2007 mediante modello unico (M.U.I.). Il presente Contratto è soggetto a registrazione fiscale a cura dell'Amministrazione dell'*Università*; l'imposta viene applicata in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26/4/1986.

#### **Art. 14 - Trattamento dei dati personali**

Il trattamento, la diffusione e la comunicazione dei dati personali e delle informazioni derivanti dal presente contratto sarà effettuato conformemente ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e sue successive modifiche e integrazioni, nonché del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati o, più brevemente, GDPR).

#### **Art. 15 - Direttore dei lavori del contratto per l'Università**

Il Responsabile Unico del Procedimento del presente contratto per l'*Università* è l'Ing. Clemente Sesta (nominato con deliberazione n. 455/2017/CdA), Tel. 02/6448.5364, indirizzo di posta elettronica [clemente.sesta@unimib.it](mailto:clemente.sesta@unimib.it); il Direttore dei Lavori è l'Arch. Linda Pizzocaro (nominata con determina dirigenziale Prot. n. 16963/19 del 28/02/2019), Tel. 02/6448.5342, indirizzo di posta elettronica [linda.pizzocaro@unimib.it](mailto:linda.pizzocaro@unimib.it).

#### **Art. 16 – Referente del contratto per l'Operatore Economico**

Il Referente dell'esecuzione del presente contratto per l'*Operatore Economico* è l'Ing. Giovanni Cocca Tel. 3387227432, indirizzo di posta elettronica: [giovanni.cocca@mst-italy.it](mailto:giovanni.cocca@mst-italy.it).

#### **Art. 17 - Ulteriori cause di risoluzione contrattuale**

L'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto qualora



l'Appaltatore:

- offra a dipendenti dell'*Università*, con i quali entri in contatto in ragione dell'attività contrattuale, regali o altre utilità, salvo quelli d'uso di modico valore effettuati occasionalmente nell'ambito delle normali relazioni di cortesia. Per regali o altre utilità di modico valore si intendono quelli di valore non superiore, in via orientativa, a euro 150, anche sotto forma di sconto;
- diffonda e comunichi a terzi dati, informazioni e notizie in genere, aventi natura riservata, di cui venga a conoscenza in funzione dello svolgimento dell'attività contrattuale.

#### **Art. 18 - Codice di comportamento**

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 62, l'*Operatore Economico* è obbligato a prendere visione del decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di Comportamento dell'*Università*, reperibili all'indirizzo web <http://www.unimib.it>.

\*\*\*

#### **LA STAZIONE APPALTANTE**

Stefano Moroni [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

L'*Operatore Economico* dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: Articolo 7 (Responsabilità dell'*Operatore Economico*); Articolo 8 (Tracciabilità dei flussi finanziari); Articolo 12 (Controversie); Articolo 17 (Ulteriori cause di risoluzione contrattuale), Articolo 18 (Codice di comportamento) del presente Contratto.

#### **L'OPERATORE ECONOMICO**

Franco Pecorini [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

\*\*\*

Richiesto io sottoscritto Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura, salvo che per gli allegati, per espressa dispensa avutane dalle *Parti*, le quali lo hanno approvato e con me lo sottoscrivono a mezzo di firma digitale valida alla data odierna.

Il presente contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 c.14 del D.lgs. 50/16 e dell'art. 58 c. 3 lett. a. del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca.

**L'UFFICIALE ROGANTE**

Andrea Ambrosiano [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]