

Rep. n. 283

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO - BICOCCA

OPERAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI

INTEGRATI DI SVILUPPO E GESTIONE IMMOBILIARE DEL

PATRIMONIO EDILIZIO UNIVERSITARIO -

INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO

DA ADIBIRE A RESIDENZA UNIVERSITARIA E AD EDIFICIO PER

DIDATTICA E UFFICI - CUP: H47B16000770005 - CIG: 6958884CBB

CONTRATTO PRODROMICO

IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 28 (ventotto), del mese di marzo, alle ore 14:30, presso un ufficio dell'Amministrazione dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca, sito in Milano, Piazza dell'Ateneo Nuovo n. 1, avanti a me Ufficiale Rogante, Dott. Andrea Ambrosiano, nato a Milano il 22.08.1971, delegato con Decreto Rettorale n. 8178 del 01.04.2004 a ricevere in forma pubblica amministrativa gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse dell'Università medesima a norma del combinato disposto dell'art. 129 del Regolamento Generale Universitario, dell'art. 55 del D.P.R. 04.03.1982 n. 371 e dell'art. 58, comma 4, del Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le Parti espressamente rinunciato col mio consenso, si sono personalmente costituiti:

DA UNA PARTE

per l'Università degli Studi di Milano – Bicocca, con sede legale in Milano, Piazza dell'Ateneo Nuovo, n. 1, CF./P.IVA 12621570154, il Dott. Stefano

Moroni, nato a Sondrio (SO) il 04/09/1965, C.F. MRNSFN65P04I829Z, in qualità di Dirigente Capo Area *ad interim* dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, in virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Direttore Generale n. 386/2018, prot. n. 0004832/18 del 24/01/2018, qui di seguito denominata anche *Stazione Appaltante* ovvero *Università*;

DALL'ALTRA

per il Raggruppamento Temporaneo, costituito da:

(i) Cooperativa Muratori e Cementisti (CMC), con sede legale in via Trieste n.76 – 48122 Ravenna (RA) – P.IVA 00084280395, in qualità di mandataria, per la quota di partecipazione pari all'86,05% (realizzazione, inclusa la progettazione);

(ii) Consorzio Integra società cooperativa, con sede legale in via Marco Emilio Lepido n.182/2 – 40132 Bologna (BO) – P.IVA 03530851207, in qualità di mandante, per la quota di partecipazione pari al 13,95% (gestione, inclusa progettazione);

per effetto dell'atto notarile in data 23/11/2018 (Repertorio n. 3704 - Raccolta n. 1816 – Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ravenna il 23/11/2018 al n° 7240, Serie 1T) a rogito del Notaio Dott.ssa Francesca Perris, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Ravenna, con Studio in Ravenna, Via Antonio Zirardini n. 14, l'Ing. Roberto Leonardi, nato a Faenza (RA) il 02/07/1965, C.F. LNRRRT65L02D458E, in qualità di procuratore, in virtù dei poteri conferitigli con procura speciale notarile in data 14/09/2016 (Repertorio. n. 1413 - Raccolta n. 708 - Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ravenna il 20/09/2016 al n° 6024 Serie 1T) a rogito del Notaio Dott.ssa Francesca Perris, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Ravenna, con Studio in Ravenna, Via Antonio

Zirardini n. 14, qui di seguito denominato anche *Appaltatore*.

Tra detti componenti, muniti di idonei poteri, della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono certo,

PREMESSO

- che questa Università, con delibera del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20/12/2016, con Deliberazione n.713/16 ha approvato l'esperimento della procedura in oggetto di appalto misto di lavori, forniture e servizi nella formula del contraente generale, di cui rispettivamente all'art.28 e all'art. 194 del Dl.gs 50/2016, dando mandato al R.U.P. di procedere con la pubblicazione del bando di gara inerente l'avviso di preinformazione pubblicato il 18/11/2016 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU S : 2016/S 223-405832);

- che il bando è stato pubblicato sul Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea – codice 2017/S 017-027050 del 25/01/2017;

- che il Consiglio di Amministrazione dell'Università, nella seduta del 23/10/2018, ha deliberato l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto al costituendo R.T. C.M.C. Cooperativa Muratori & Cementisti - Consorzio Integra Soc. Coop, per l'importo di € 47.144.690,97 (IVA 10% esclusa, oneri della sicurezza inclusi), equivalente al prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei Contratti, POCC (di cui il prezzo offerto per l'esecuzione del Contratto Prodromico, POCP, è pari a € 5.997.480,00) ferma la decadenza in caso di esito negativo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati, ovvero in caso di mancata costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 50/2016 e/o di mancata

presentazione dell'ulteriore documentazione di tipo amministrativo richiesta,

nonché subordinatamente al rilascio dell'informazione antimafia, di cui all'art.

84, c. 3, del D.Lgs. n. 159/2011, da parte della Prefettura competente;

- che con D.Dir. Prot. n. 96123/18 del 21/12/2018, il R.U.P. Dott. Marco

Cavallotti è stato sostituito dal nuovo R.U.P. Arch. Federica Carlini;

- che il soggetto indicato come esecutore dei lavori del presente

Contratto è il seguente: S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A. – con sede

in via Barnaba Oriani n.114 – 00197 ROMA (RM) - P.IVA 01391020581;

- che le verifiche in merito alla sussistenza dei requisiti generali e di

idoneità professionale di cui agli artt. 80 e 84 del D.Lgs. 50/2016, eseguite in

capo all'*Appaltatore* e al soggetto esecutore di cui sopra hanno avuto esito

positivo e che tutta la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente

Contratto Prodromico è stata regolarmente acquisita dall'*Università*, come

risulta dalla Determina dirigenziale Rep. n. 1777/2019 del 28/03/2019, Prot. n.

25223/19 del 28/03/2019, ove si attesta l'assenza di cause ostantive alla stipula

del presente atto, sotto riserva di legge relativamente al rilascio di regolare

certificato antimafia in capo al soggetto esecutore S.A.C. Società Appalti

Costruzioni S.p.A. – con sede in via Barnaba Oriani n.114 – 00197 ROMA

(RM) - P.IVA 01391020581;

- che, pertanto, fatta salva l'anzidetta riserva di legge, l'aggiudicazione

è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, c. 7, D.lgs. 50/2016;

- che circa quanto comunicato dalla Cooperativa Muratori &

Cementisti-C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa (Prot. Entrata n. 00237 del

02/01/2019) relativamente alla presentazione, in data 04/12/2018, di un'istanza

di concordato preventivo c.d. "in bianco" avanti al Tribunale di Ravenna, con

espressa previsione di presentare proposta concordataria in continuità aziendale, in data 27/03/2019 il Tribunale di Ravenna Ufficio Fallimentare ha emesso autorizzazione alla stipula del presente contratto, come risulta da copia della stessa, consegnata *brevi manu* dall'*Appaltatore* in data odierna e acquisita agli atti al protocollo in entrata n. 25481/19 del 28/03/2019.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 – Premesse e dichiarazioni preliminari

Le premesse fanno parte integrante del presente Contratto Prodromico.

Art. 2 – Oggetto del Contratto Prodromico

Sono oggetto del Contratto Prodromico le attività di cui ai CWP 1.1, CWP 1.2, CWP 2.1, CWP 2.2, CWP 2.3, CWP 2.4, CWP 3.1 e CWP 4.1 specificate all'art. 2.4.1 del Capitolato Speciale D'Appalto.

Art. 3 - Documenti costituenti il Contratto Prodromico

L'appalto viene concesso dall'*Università* ed accettato dall'*Appaltatore* sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al presente Contratto Prodromico e relativi allegati, come di seguito indicati:

1. Atto notarile costitutivo del Raggruppamento Temporaneo – n.7 pagine;
2. Procura speciale – n. 13 pagine;
3. Offerta Economica - n. 43 pagine;
4. Allegati per la formulazione dell'Offerta A1, A2 compilati - n. 23 pagine;
5. Verbali (n. 2) di riunione con i Concorrenti del 16.01.2018 - n. 6 pagine;
6. Chiarimenti (n.21) forniti ai Concorrenti durante la Gara - n. 35 pagine.

Il Contratto Prodromico è inoltre costituito dai seguenti documenti che,

sottoscritti per integrale accettazione e conservati agli atti dalla *Stazione Appaltante*, fanno parte integrante dello stesso anche se non materialmente allegati:

1) *Documenti di gara* (riportati su supporto DVD-R, siglato con pennarello indelebile rosso e inserito in una busta chiusa e controfirmata

dalle *Parti*), così suddivisi:

a) Documento di coordinamento;

b) Istruzioni Ed Informazioni Ai Concorrenti;

c) Capitolato Speciale D'Appalto;

d) Disciplinare Gestionale Tecnico;

e) Allegati "A" per la formulazione dell'Offerta (costituiti da 8 documenti);

f) Allegati "B", per la stesura dei Documenti Di Mobilitazione e l'esecuzione dei Contratti (costituiti da 8 documenti);

g) Allegati "C", sullo stato del patrimonio, dei luoghi e del Progetti Di Gara (costituiti da 1 documento denominato Allegato C.1) "Relazione sullo stato dei luoghi, delle indagini, delle bonifiche e della progettazione e relativi allegati";

h) Progetto Di Gara (costituito da 509 documenti, di cui all'elenco elaborati codice UNIMIBU10_PDG_ELENCOELABORATI).

2) *Offerta Tecnica* (costituita da n. 22 documenti riportati su supporto DVD-R, siglato con pennarello indelebile rosso e inserito in una busta chiusa e controfirmata dalle *Parti*).

Art. 4 - Corrispettivo del Contratto Prodromico

Il corrispettivo dovuto all'*Appaltatore* per il pieno e perfetto adempimento del

Contratto Prodromico è fissato nell'importo di € 5.997.480,00 (POCP – Prezzo Offerto Contratto Prodromico), di cui € 161.000,00 per oneri della sicurezza, come da Offerta Economica dell'*Appaltatore*. L'importo è al netto dell'I.V.A. al 10% e al 22%. Per l'aliquota IVA da applicare ai prezzi costituenti il prezzo POCP si rimanda all'art. 2.8.1 del Capitolato Speciale D'Appalto.

I pagamenti saranno disposti secondo quanto previsto dall'art. 7.3.1 del Capitolato, con pagamento diretto a favore di tutti i soggetti operanti per conto dell'*Appaltatore*. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal c.c. 000000200X71 Banca Popolare di Sondrio Agenzia n. 29 - Bicocca - Piazza della Trivulziana n. 6 - Milano.

Art. 5 – Responsabile di Commessa per l'esecuzione del Contratto Prodromico dell'Appaltatore

L'*Appaltatore* conferma ai sensi dell'art 3.3.2 del Capitolato Speciale D'Appalto il nominativo del Responsabile Di Commessa per l'esecuzione del Contratto Prodromico indicato nell'Offerta, nella persona del Project Manager Giovanni Bernardi.

Art. 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari legge 136/2010

L'*Appaltatore* assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti all'appalto. L'*Appaltatore* è obbligato a comunicare all'*Università* gli estremi identificativi del c/c dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate nell'operare su di esso.

L'*Appaltatore* si impegna a dare immediata comunicazione all'*Università* ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Milano - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Università verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle società interessate a qualsiasi titolo ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente appalto sia inserita apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, a pena di nullità assoluta.

Art. 7 – Garanzia di esecuzione e assicurazioni

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Contratto Prodromico, ha costituito le garanzie di cui all'art. 104, cc. 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, predisposte secondo le ulteriori indicazioni dell'articolo 5.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, per gli importi di seguito riportati:

- a. garanzia di buon adempimento, pari al cinque per cento fisso dell'importo contrattuale, pari pertanto ad € 299.874,00;
- b. garanzia fideiussoria per la risoluzione, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, pari pertanto ad € 599.748,00.

L'Appaltatore ha altresì costituito la polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 103, c. 7, del Codice per una somma pari al POCP (€ 5.997.480,00), la polizza assicura l'Università contro la responsabilità civile, per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del Contratto Prodromico, con massimale pari al 5% del POCP.

Art. 8 – Durata del Contratto Prodromico

Il Contratto Prodromico ha una durata di 540 (cinquecentoquaranta) giorni. Per un maggior dettaglio sull'articolazione temporale del Contratto Prodromico si rinvia agli artt. 2.6 e 2.6.1 del Capitolato Speciale D'Appalto.

ART. 9 – Sanzioni economiche

Si rimanda agli artt. 7.8, 7.8.1 del Capitolato Speciale D'Appalto.

Art. 10 - Collaudo delle opere

Si rimanda all'art. 4.6.1 del Capitolato Speciale D'Appalto.

Art. 11 - Risoluzione e recesso dal Contratto Prodromico

Per la risoluzione del Contratto Prodromico trovano applicazione le disposizioni di cui al 5.8 del Capitolato Speciale D'Appalto.

Costituisce causa di risoluzione del Contratto Prodromico, ai sensi dell'art. 3 co. 9 bis L. 136/2010 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento. In caso di risoluzione del Contratto Prodromico, l'*Appaltatore* si impegnerà a fornire all'*Università* tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione dello stesso.

L'*Università* ha inoltre facoltà di risolvere il Contratto Prodromico, ai sensi dell'art. 1456 c.c., oltre che nei casi previsti dal Capitolato Speciale D'Appalto, in caso di violazione o non rispondenza al vero, anche sopravvenuta, di tutte le dichiarazioni fornite in sede di procedura di affidamento, di mancanza anche sopravvenuta dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e nei casi previsti dai Patti di Integrità dell'*Università* sottoscritti in sede di gara.

Oltre quanto già previsto dal Capitolato Speciale D'Appalto in materia di risoluzione, si conviene che, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il presente Contratto Prodromico ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'*Appaltatore* via PEC, nei seguenti casi:

- a. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del

personale;

- b. sospensione dei lavori da parte dell'*Appaltatore* senza giustificato motivo.

Per il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 5.6 del Capitolato Speciale D'Appalto.

Art.12 - Clausola risolutiva espressa in caso di esito interdittivo delle informative antimafia

Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni interdittive (cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/11), fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite dalla Stazione Appaltante.

Art. 13 – Disciplina del raggruppamento

Al presente Contratto Prodromico si applica pattiziamente l'art. 48, c. 17, del D.lgs. 50/16.

Art. 14 - Domicilio legale

Per tutti gli effetti del presente Contratto Prodromico, l'*Università* elegge domicilio presso la propria sede legale, in Piazza dell'Ateneo 1, Milano; l'*Appaltatore* elegge domicilio presso la sede legale di C.M.C. Cooperativa Muratori & Cementisti in via Trieste n.76 – 48122 Ravenna (RA) – P.IVA 00084280395.

Art. 15 - Foro competente

Per tutte le controversie attinenti all'interpretazione e all'esecuzione del Contratto Prodromico, non risolte in via bonaria, è competente il Tribunale di

Milano. Per i dettagli si rinvia all'art. 5.9 del Capitolato Speciale D'Appalto.

Art. 16 – Spese contrattuali

Con riferimento a quanto previsto all'art 5.1 del Capitolato Speciale D'Appalto, le spese e gli oneri fiscali relativi al presente Contratto Prodromico sono a carico dell'*Appaltatore*.

Art. 17 – Normativa anticorruzione

L'*Appaltatore* dichiara che non sussistono rapporti di parentela, affinità, coniugio, convivenza tra i titolari e i soci dell'azienda e il Rettore, il Prorettore Vicario, i Prorettori, i Delegati del Rettore, il Direttore Generale, i Dirigenti, i Componenti del Consiglio di Amministrazione, i Direttori di Dipartimento, i componenti degli organi accademici di governo e di controllo, visibili all'indirizzo <https://www.unimib.it/ateneo>, il responsabile unico del procedimento e il responsabile di progetto del presente Appalto.

L'*Appaltatore* si impegna a dare comunicazione tempestiva all'*Università* e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del Contratto Prodromico e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del Contratto Prodromico, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del Contratto Prodromico, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.

L'*Appaltatore* dichiara di conoscere il Codice di comportamento dei dipendenti

dell'Università e il piano Triennale di Prevenzione della Corruzione

dell'Ateneo, reperibili agli indirizzi:

<https://www.unimib.it/ateneo/statuto-regolamenti-e-codici/codici>

<https://www.unimib.it/amministrazione-trasparente/altri->

[contenuti/prevenzione-della-corruzione](https://www.unimib.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti/prevenzione-della-corruzione)

Ai sensi dell'art. 2 D.P.R. 62/2013, l'*Appaltatore* si impegna a rispettare e a divulgare all'interno della propria organizzazione il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui all'art. 54 D.Lgs. 165/2001 (aggiornato al D.Lgs 75/2017), durante l'espletamento delle attività previste dal presente Contratto Prodromico, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti dell'Università.

Fatti salvi gli eventuali altri effetti, l'inosservanza delle norme e/o la violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui all'art. 54 D.Lgs. 165/2001 o al Codice di comportamento dei dipendenti dell'Università Degli Studi di Milano - Bicocca comporta la risoluzione del presente Contratto Prodromico ai sensi dell'art. 1456 c.c.

L'*Appaltatore* dichiara di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e/o di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Università per il triennio successivo alla cessazione del rapporto e si impegna a non stipularli nel prossimo triennio.

Richiesto io sottoscritto Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente Contratto Prodromico, composto da n. 14 pagine oltre allegati, del quale, ho dato lettura alle Parti, salvo che per gli allegati per espressa dispensa avutane dalle Parti

stesse; le medesime lo hanno approvato e con me lo sottoscrivono a mezzo di firma digitale valida alla data odierna.

Il presente Contratto Prodromico è soggetto a registrazione fiscale a cura dell'Amministrazione dell'*Università* e l'imposta viene applicata in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26/4/1986.

Il presente Contratto Prodromico è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 co. 14 del Codice.

L'imposta di bollo è assolta, per quanto previsto per legge, anche con le modalità telematiche ai sensi del D.M. del 22.2.2007 mediante modello unico (M.U.I.).

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'*Appaltatore* dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole. In particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: Articolo 11 (Risoluzione e recesso dal Contratto Prodromico); Articolo 12 (Clausola risolutiva espressa in caso di esito interdittivo delle informative antimafia); Articolo 15 (Foro competente); Articolo 16 (Spese contrattuali) e Articolo 17 (Normativa anticorruzione) del presente Contratto Prodromico.

L'APPALTATORE

Roberto Leonardi [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

LA STAZIONE APPALTANTE

Stefano Moroni [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

L'UFFICIALE ROGANTE

Andrea Ambrosiano [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]